

Приложение №__

«Утверждаю»

Исполнительный директор

АН ДОО «Алмазик»

Е.Е.Балахонский

«__» _____ 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
СИСТЕМ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА, УСТАНОВЛЕННЫХ
В ДЕТСКИХ САДАХ-ФИЛИАЛАХ АН ДОО «АЛМАЗИК» г. МИРНОГО,
г. УДАЧНОГО, п. АЙХАЛ, п. ЧЕРНЫШЕВСКИЙ, п. СВЕТЛЫЙ,
п. АЛМАЗНЫЙ, с. АРЫЛАХ

2020-004

Мирный – 2020

Характеристики объектов

Здания представляют собой бетонные и деревянные строения:

Перечень объектов

- 1) Детский сад № 1 «Олененок»: г. Мирный, ул. Тихонова, дом 8, корпус «А»;
- 2) Детский сад № 2 «Сардаана»: г. Мирный, ул. Московская, дом 6, корпус «А»;
- 3) Детский сад № 3 «Золотой ключик»: г. Мирный, пер. Молодежный, дом 4;
- 4) Детский сад № 4 «Лукоморье»: г. Мирный, ул. Солдатова, дом 2, корпус 2;
- 5) Детский сад № 5 «Семицветик»: г. Мирный, ул. Соболева, дом 11 «А»;
- 6) Детский сад № 6 «Березка»: г. Мирный, ул. 40 лет Октября, дом 9 «А»;
- 7) Детский сад № 8 «Чоппууска»: г. Мирный, ул. Советская, дом 7 «Б»;
- 8) Детский сад № 11 «Теремок»: г. Мирный, ул. Советская, дом 16;
- 9) Детский сад № 12 «Солнышко»: г. Мирный, ул. Ленина, дом 21, корпус «А»;
- 10) Детский сад № 13 «Карлсон»: г. Мирный, ул. Тихонова, дом 9;
- 11) Детский сад № 14 «Медвежонок»: г. Мирный, ул. Советская, дом 17, корпус «Б»;
- 12) Детский сад № 16 «Туллукчаан»: Мирнинский район, с. Арылах, ул. Центральная, дом 51, корпус «А»;
- 13) Детский сад № 17 «Колокольчик»: Мирнинский район, п. Алмазный, ул. Байкалова, дом 17;
- 14) Детский сад № 19 «Кэнчээри»: Мирнинский район, с. Тас-Юрях, ул. Степана Попова, дом 12;
- 15) Детский сад № 22 «Василек»: Мирнинский район, п. Чернышевский, ул. Гидростроителей, дом 15 «А»;
- 16) Детский сад № 29 «Теремок»: Мирнинский район, п. Светлый, ул. Молодежная, дом 27;
- 17) Детский сад № 52 «Крепыш»: г. Мирный, ул. Тихонова, дом 9, корпус «А»;
- 18) Детский сад № 54 «Белоснежка»: г. Мирный, ул. 40 лет Октября, дом 5;
- 19) Детский сад № 55 «Сулусчаан»: г. Мирный, ул. Московская, дом 15, корпус 1;
- 20) Детский сад № 42 «Теремок»: Мирнинский район, п. Айхал, ул. Гагарина, дом 14 «Б»;
- 21) Детский сад № 43 «Чебурашка»: Мирнинский район, п. Айхал, ул. Гагарина, дом 4 «А»;
- 22) Детский сад № 47 «Лесная сказка»: Мирнинский район, п. Айхал, ул. Советская, дом 14;
- 23) Детский сад № 50 «Нордик»: Мирнинский район, п. Айхал, ул. Юбилейная, дом 5 «А»;
- 24) Детский сад № 51 «Улыбка»: Мирнинский район, п. Айхал, ул. Кадзова, дом 5;
- 25) Детский сад № 36 «Алмазик»: Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, дом 13 «А»;
- 26) Детский сад № 37 «Звездочка»: Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, дом 7 «А»;
- 27) Детский сад № 46 «Сказка»: Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, дом 16 «А»;
- 28) Детский сад № 48 «Айболит»: Мирнинский район, г. Удачный, Новый город, дом 17 «А».

С планами зданий, перечнем оборудования, установленного на каждом объекте можно ознакомиться в офисе АН ДОО «Алмазик» г. Мирный, ул. Ленина, 14А.

Наименование и объем оказываемых услуг:

Услуги по техническому обслуживанию (далее ТО) должны включать:

1. Контроль технического состояния не менее двух раз в квартал, включающий контроль технического состояния и работоспособности оборудования;

2. Текущее техническое обслуживание, включающее мероприятия для поддержания в исправном состоянии оборудования систем контроля доступа;
3. Текущий ремонт вышедшего из строя оборудования, установка взамен вышедшего из строя оборудования из подменного фонда на время ремонта основного оборудования. Технические характеристики устанавливаемого оборудования должны быть не хуже установленного оборудования на объектах;
4. Программирование идентификаторов кода, настройка вызывных панелей, проверка электрических параметров оборудования;
5. Срок оказания услуг – с момента заключения договора с **1 января 2021 года до 31 декабря 2021 года.**
6. ЗИП и оборудование для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту стоимостью до 4000 рублей, должны быть включены в стоимость работ по техническому обслуживанию и не предъявляться Заказчику.
7. Замена оборудования, стоимостью свыше 4000 рублей, производится после согласования с Заказчиком

Состав услуг при текущем техническом обслуживании оборудования:

1. Контроллеры управления доступом и коммутационное оборудование: проведение внутреннего осмотра, проверка источника питания, проверка и необходима настройка оборудования, удаление пыли и грязи, разборка корпуса и внутренний осмотр с очисткой от пыли и грязи, контроль кабельных соединений, проведение диагностики и локализация неисправностей, проверка внутренних микропрограмм;
2. Электромагнитные замки: внешний осмотр на предмет механических повреждений, удаление загрязнений, проверка качества соединений проводов, проверка качества крепления замка, проверка работоспособности замка, проверка системы автоматического открывания дверей при срабатывании системы пожарной сигнализации;
3. Блоки питания: проведение внешнего осмотра, удаление пыли и грязи, проверка электрических параметров, проверка соединения проводов;
4. Шкаф: проведение внешнего осмотра, проверка надежности крепления, удаление пыли и грязи, проверка соответствия правилам ПУЭ;
5. Считыватели и идентификаторы кода: проведение внешнего осмотра, очистка от пыли и грязи, проверка крепления корпуса, проверка работы;
6. Блоки вызова домофона: проведение внутреннего осмотра, проверка электрических параметров, проверка работоспособности систем обогрева, проверка и необходима настройка оборудования, удаление пыли и грязи, разборка корпуса и внутренний осмотр с очисткой от пыли и грязи, контроль кабельных соединений, проведение диагностики и локализация неисправностей, проверка внутренних микропрограмм, очистка оптики телекамеры, проверка наличия и качества изображения с телекамеры, проверка работоспособности блока вызова, проверка аудио и видео связи с монитором;
7. Мониторы видеодомофонов: внешний осмотр на предмет механических повреждений, удаление загрязнений, проверка качества соединений проводов, проверка качества крепления, проверка наличия и качества видеоизображения и звука, проверка наличия сигнала вызова, проверка работоспособности функции открытия замка;
8. Пульт консьержа: проведение внешнего осмотра, проверка работы оборудования в различных режимах, проверка аудиосвязи с блоком вызова домофона, проверка функции открывания двери, удаление загрязнений, проверка качества соединений проводов;

Требования к организациям при проведении работ:

1. Аттестация персонала монтажной организации по устройству электроустановок, технической эксплуатации и охране труда, группа не ниже III до 1000В;

2. Наличие лицензии на выполнение работ по монтажу, наладке и техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре;
3. Исполнитель должен иметь квалифицированный персонал, имеющий опыт монтажных, наладочных работ, технического обслуживания систем пожарной сигнализации и контроля доступа.
4. Наличие оборудования для подменного фонда в составе не менее 5% от фактического смонтированного оборудования на объектах заказчика.
5. Исполнитель ведет карту технического обслуживания оборудования, а также журнал регистрации оказанных услуг по каждому объекту. Карта технического обслуживания должна включать: дату, ФИО ответственного исполнителя, перечень выполняемых работ, подпись ответственного исполнителя.
6. В целях качественного и своевременного оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту, Исполнитель должен иметь:
 - а) электроизмерительные приборы, тестовые приборы;
 - б) инструмент электротехнический, радиомонтажный, электроперфоратор, аккумуляторную дрель, шуруповерт.
7. Исполнитель должен приступить к устранению неисправности в течении не более 8 (восьми) часов с момента поступления заявки, время устранения неисправности – не более 48 часов с момента поступления заявки. При необходимости более длительного ремонта, Исполнитель должен устранить неисправность, заменив вышедшее из строя оборудование на оборудование из подменного фонда Заказчика в течении не более 72 часов (кроме оборудования и материалов стоимостью менее 4000 рублей);

Перечень обслуживаемого оборудования:

Наименование	Кол-во, шт.
БВД-SM101TCPL блок вызова домофона	✓ 78
БК-4MV блок коммутации домофона	✓ 90
БВД-SM101T блок вызова домофона	✓ 12
VIZIT-TK401DN терминал консьержа для домофона	✓ 12
Исполнительный модуль электронного ключа DS1990C-F5+	✓ 1450
VIZIT монитор видеодомофона	✓ 194
VIZIT трубка переговорная	✓ 140
БПД18/12-1-1 блок питания домофона	✓ 125
VIZIT замок электромагнитный	✓ 88
"EXIT 300M" кнопка выхода	✓ 88
БК-A418. Блок коммутации пульта консьержа	✓ 27
VIZIT-TU418. Блок управления пульта консьержа	✓ 12
VIZIT-MB1P. Монтажный бокс	✓ 90
Система связи оборудования контроля доступа с системой пожарной сигнализации, комплект	✓ 28

Общие требования к проведению работ:

При эксплуатации и техническом обслуживании оборудования системы должны выполняться требования следующих нормативных документов:

ГОСТ 12 серии «Система стандартов безопасности труда»;

«Правила устройства электроустановок»;

ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте»;

ПОТ РМ-016-2001 (РД 153-34.0-03.150-00) «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

ПОТ РО 45-007-96 «Правила по охране труда при работах на телефонных станциях и телеграфах»;

ПОТ РО 45-008-97 «Правила по охране труда на центральных и базовых телефонных станциях радиотелефонной связи»;

ПОТ РО 45-055-96 «Правила по охране труда при работах на кабельных линиях связи и проводного вещания (радиофикации)»;

СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;

СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

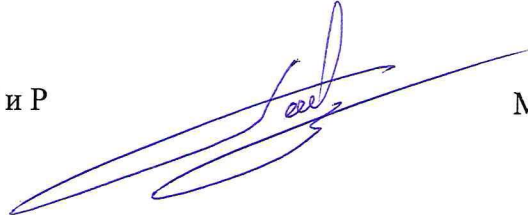
СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;

СП 12-135-2002 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы».

Зам. исполнительного директора по ЭБ и Р



М.В. Пальчиков