

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«УТВЕРЖДАЮ»

1-й зам. исполнительного директора

АН ДОО «Алмазик»

В.Д. Шайкин

2019г.

Техническое задание.

Выполнение работ по капитальному ремонту двух групп детского сада №14 «Медвежонок», филиала АН ДОО «Алмазик» в г. Мирный согласно технического задания в 2019 году.

Выполнение работ: замена сантехнического оборудования и трубопроводов, покраска стен и потолков, замена дверного блока, замена линолеума в двух группах детского сада №14 «Медвежонок», филиал АН ДОО «Алмазик», находящийся по адресу: РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, ул. Советская, д. 17 «Б».

Период проведения работ с 12.09.2019 по 01.10.2019.

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета, по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика (пригодность материала для вторичного использования определяется и сортируется в присутствии заказчика), а непригодный материал вывозится на склад ТБО силами и за счет подрядной организации. В случае если демонтируемый материал будет утилизирован без ведома заказчика, то на подрядную организацию будет выставлен штраф размере 10% от суммы контракта.

По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего пере предъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания.

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно- правовых актов), приемо-сдаточную документацию, сертификаты соответствия и образцы используемых строительных материалов в т. ч. предоставляет «Акт технической готовности электромонтажных работ», «Технический отчет (протокол испытаний) по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до 1000 В».

2. Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,

- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила противопожарного режима в РФ;
- ГОСТ Р 54954 «Экологические требования к объектам недвижимости. Оценка соответствия».
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 июля 2010 г. N 91 г. Москва "Об утверждении СанПиН 2.4.1.2660-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях".

4. Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командировочного персонала.

– Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, *в т. ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством гостам к конкретному товару (ГОСТ 13579-78, 24045-94, 9573-96, 22245-90 и т.д.) На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ. Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг).

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Количество, функциональные и технические требования
к работам и применяемым материалам**

**Выполнение работ по капитальному ремонту двух групп детского сада №14 «Медвежонок», филиала АН ДОО «Алмазик» в г. Мирный
согласно технического задания в 2019 году.**

№ п/п	Наименование дефекта	ед. изм	гр. "Ласточка"				гр. "Рябинка"				Всего:	Характеристики
			Приемная	Игровая комната	Спальная комната	Туалетная комната	Приемная	Игровая комната	Спальная комната	Туалетная комната		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Электрика												
1	Демонтаж светильников	шт	2								2,0	
2	Монтаж светильников светодиодных	шт	3								3,0	Технические характеристики по типу L-school 32 IP40 Premium, Арт. 125403000842100 («LEDEL») или эквивалент. Потребляемая мощность – не более 30Вт; Габаритные размеры: не менее 1150*195*55 мм и не более 1250*205*60 мм; Цветовая температура: не менее 3500 и не более 4000 К; Общий световой поток – не менее 3300 Лм и не более 3400 Лм; Степень защиты – не менее IP40; Тип крепления, монтажа: универсальный; Гарантийный срок эксплуатации: не менее 5 лет. Рассеиватель матовый или опаловый. Или эквивалент
3	Замена эл/распределительных коробок	шт						1			1,0	
Сантехника												
1	Замена ПП канализационного трубопровода д. 50 мм	м				3,5				3,5	7,00	Сборка трубопровода канализации из полипропиленовой трубы с пониженным уровнем шума, с соединительными элементами Ду = 50 мм
2	Замена ПП канализационного трубопровода д. 100 мм	м								2	2,00	Сборка трубопровода канализации из полипропиленовой трубы с пониженным уровнем шума, с соединительными элементами Ду = 100 мм.
3	Демонтаж унитаза детского	шт								2	2,0	С сохранением материала (сдать на склад заказчика)

4	Монтаж детского унитаза	шт								3	3,0	Детский унитаз по типу: компакт Rosa Фея. Комплектация: унитаз, сливной бачок, арматура для сливного бачка, сиденье, крепежные элементы. Материал унитаза: фаянс; Назначение использования: детский; Режим слива воды: одинарный; Механизм слива: кнопочный;
5	Демонтаж умывальников детских	шт				3				4	7	Демонтировать брус 50*50 L=2 м.
6	Монтаж детской подвесной раковины jika luga 40 см 1527.1 (или эквивалент) с установкой крана	шт				3				4	7	В комплекте с сифоном, Материал - фаянс; Глубина – не более 300мм; Ширина – не более 400мм; Цвет - белый. Кран для одного типа воды Rav Slezak Morava MK191
5	Демонтаж ПП трубопровода д. 20 мм ХВС и ГВС	м				6				11	17	
5	Монтаж ПП трубопровода д. 20 мм ХВС и ГВС	м				6				7	13	PPRC Труба арм.стекловолокн. PN 20
6	Установка смесителя термостатического	шт				1				1	2	WasserKRAFT (4822)
Потолок												
1	Оштукатуривание потолка отдельных мест до 1м2	м2									1,0	Штукатурка цементная универсальная. Характеризуется: влагостойкостью; долговечностью, качественному выравниванию перепадов до 40 мм, морозостойкостью; Прочность раствора соответствует марке не менее М100, не более М150; Максимальный размер фракции не менее 1,0 мм, не более 1,2 мм; Фасовка: бумажные трехслойные мешки со средним слоем из полиэтилена 25 кг.
2	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей потолков с расчисткой старой краски до 10%	м2	16	53	48	14	15	57	47	16	266,0	Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет белый. Высококачественная, готовая грунтовка с высокой проникающей способностью и отличными связующими свойствами. Содержит биоцидные добавки. Основа: водная акриловая дисперсия; Водоразбавляемая особо прочная интерьерная краска для высококачественной окраски потолков и стен с умеренной и повышенной влажностью, экологически безопасная. Матовая с шелковистым эффектом, особо устойчивая к мытью (1 класс по стандарту EN 13300/ISO 11998) водно-дисперсионная краска для высококачественной отделки поверхностей внутри помещений с высокой эксплуатационной нагрузкой. Колеровка по системе производителя краски. Шпаклевка финишная цементная влагостойкая серая. Максимальная фракция наполнителя не менее 0,3 мм, не более 0,63 мм; марка по

												морозостойкости F50;
Стены												
1	Заделка отверстий в стене	шт							4	4,0	Заштукатурить 4 отверстия Ø25 мм (срезать выпирающие трубы)	
3	Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен с расчисткой старой краски до 10%, за 2 раза, с добавлением колера	м2			75	33	44		69	35	256,0	<p>Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет белый. Высококачественная, готовая грунтовка с высокой проникающей способностью и отличными связующими свойствами. Содержит биоцидные добавки. Основа: водная акриловая дисперсия;</p> <p>Водоразбавляемая особо прочная интерьерная краска для высококачественной окраски потолков и стен с умеренной и повышенной влажностью, экологически безопасная. Матовая с шелковистым эффектом, особо устойчивая к мытью (1 класс по стандарту EN 13300/ISO 11998) водно-дисперсионная краска для высококачественной отделки поверхностей внутри помещений с высокой эксплуатационной нагрузкой.</p> <p>Колеровка по системе производителя краски. Шпаклевка финишная цементная влагостойкая серая. Максимальная фракция наполнителя не менее 0,3 мм, не более 0,63 мм; марка по морозостойкости F50;</p>
Полы												
1	Демонтаж-монтаж линолеума	м2							47		47,0	Растянуть, убрать складки.

2	Замена линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	53				57		110,0	<p>"Таркет" KM2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком. Линолеум коммерческий гетерогенный, экологически безопасный. В соответствии с стандартами обладает высокой стойкостью цвета, устойчивостью к химическим реактивам и к следам воздействия роликов и ножек мебели, нормативными электростатическими свойствами и электрическим сопротивлением, стабильностью линейных размеров, низкой остаточной деформацией. Верхний уникальный слой обеспечивает защиту и не требует тщательного ухода;</p> <p>Класс применяемости: не менее 34/43;</p> <p>Толщина защитного слоя: не менее 0,7 мм, не более 1,0 мм;</p> <p>Общая толщина покрытия: не менее 2,0 мм, не более 3,0 мм;</p> <p>Класс пожарной опасности: KM2;</p> <p>Устойчивость к истиранию по стандарту: высокая.</p> <p>Категория устойчивости к скольжению для напольных покрытий в рабочих зонах согласно европейским нормам: соответствует нормальному противоскольжению;</p> <p>Профессиональный высокотехнологичный клей для приклеивания ПВХ – покрытий на впитывающие поверхности. Клей вододисперсионный с высокой клеящей силой. Шнур ПВХ для сваривания стыков линолеума.</p>
3	Демонтаж плинтусов деревянных	м					29	26	55,0	
4	Монтаж плинтусов ПВХ	м					29	26	55,0	<p>Материал: ПВХ;</p> <p>Высота: не менее 60,0 мм, не более 65 мм;</p> <p>Длина: не менее 2500 мм;</p> <p>Кабель - канал: есть;</p> <p>Класс пожарной опасности: KM2.</p>
5	Заделка выбоин в полу до 20мм.	м2					4		1	5,0

6	Устройство наливных полов до 5 мм	м2						57		57,0	<p>Технические характеристики по типу: Ровнитель для пола Ветонит 3000 (Vetonit).ОСНОВА: бетон легкий бетон</p> <p>ТОЛЩИНА СЛОЯ: 0-5 мм / 1 слой</p> <p>РАСХОД МАТЕРИАЛА:</p> <p>1 мм слой = 1,5 кг/м2 5 мм слой = 7,5 кг/м2 10 мм слой = 15 кг/м2</p> <p>РАСХОД ВОДЫ: 6,5-7 л / 25 кг мешок (26%)</p> <p>ФРАКЦИЯ: 0 ... 0,3 мм</p> <p>ВРЕМЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: 20 - 30 минут после смешивания с водой</p> <p>ВРЕМЯ ТВЕРДЕНИЯ: можно ходить через 4 - 6 часа можно нагружать через 1 - 3 суток</p> <p>МЕШОК: 25 кг</p> <p>СРОК ХРАНЕНИЯ: в сухом помещении 6 месяцев с момента производства</p> <p>ГРУНТОВКА: MD16</p>
Проемы											
1	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м2	1/1,9							1/1,9	<p>Дверь ДГ 21-9. Белая с регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей, глухие, внутренние, сборной конструкции;</p> <p>Дверная коробка телескопической системы из клееного бруса хвойных пород с пазом под наличник, без порога;</p> <p>Уплотнители: не менее 1 шт., не более 2 шт.;</p> <p>Дверное полотно, комбинированное из клееного бруса хвойных пород и заполнением из твердых древесных материалов низкой плотности: толщина полотна не менее 42 мм, не более 48 мм; Петли: не менее 2 шт, не более 3 шт;</p> <p>Дверной блок обеспечивает снижение воздушного шума: не менее 26 дБ, не более 32 дБ;</p> <p>Материал ручки: ЦАЛ;</p> <p>Покрытие ручки: гальваника;</p> <p>Тип установки накладки ручки: на резьбе;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Работоспособность ручки, надежность и коррозионная стойкость в соответствии с стандартами;</p> <p>Замок.</p> <p>Тип механизма защелки: классический;</p> <p>Дополнительная фиксация: ключ - ключ;</p> <p>Размер сечения квадрата: не менее 8 мм, не более 10 мм;</p> <p>Межосевое расстояние: не менее 85 мм, не более 90 мм;</p> <p>Работоспособность замка, надежность и</p>

