

Техническое задание.

На услуги по очистке, демонтажу и техническому обслуживанию термометрических скважин и термостабилизаторов, проведению мерзлотного надзора за температурным режимом грунтов в основании зданий филиалов АН ДОО «Алмазик» в 2019 году. Срок выполнения работ по оказанию услуг с 01.03.2019г. по 20.12.2019г.

1. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: подготовить и представить одновременно с отчетом о выполненных работ исполнительную схему расположения термоскважин и термостабилизаторов, а также предложения по замене и установке дополнительных термоскважин и термостабилизаторов. Работоспособность термостабилизаторов определяется в зимний период при температуре воздуха от -15°C тепловизором.
2. Общие сведения об особых условиях.

Воздействие окружающей среды на объекты: Простая категория сложности природных условий. По категории опасности природных процессов при техногенном воздействии проявляется подтопление территории, пучение, наледообразование – умерено опасные.

Предметом мерзлотного надзора является проверка:

- соблюдения нормативных технических требований, обеспечивающих надежность и нормативную устойчивость зданий и сооружений, строительство или эксплуатация которых осуществляются на многолетнемерзлых грунтах;
- исполнения мероприятий по сохранению, принятого в проектной документации, принципа использования грунтов основания фундаментов в процессе эксплуатации зданий и сооружений или их строительства.

Мерзлотный надзор осуществляется в три этапа: подготовительный, полевой и камеральный.

1. Подготовительный этап включает:

- ознакомление с заданием и сопоставление со сводкой имеющихся данных,
- составление плана и графика полевых работ,
- определение потребности в технических и материальных средствах,
- изготовление и ремонт контрольно-измерительной аппаратуры (КИА).

2. В полевой этап выполняются наблюдения за температурным режимом грунтов в основаниях зданий, **при образовании ледяной пробки или засоренных термометрические скважин необходимо очистить и произвести замер температуры с фотоотчетом с отчетливо видимым номером каждой скважины.** Всего 2 цикла наблюдений, очистке и технического обслуживания: 1 цикл- март-апрель, 2 цикл-сентябрь-октябрь.

3. В камеральный этап обрабатывают материал, полученный в полевой период, сопоставляют и анализируют полученные данные, выдают заказчику промежуточные материалы и излагают в форме отчета результаты годовых наблюдений.

Термоскважины и термостабилизаторы расположены в грунтах оснований зданий на объектах АН ДОО «Алмазик» в жилой зоне города с существующей застройкой. Район распространения многолетнемерзлых грунтов.

Перечень правовых актов и нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнять мерзлотный надзор:

Технический отчет выполняется в соответствии с нормативными документами:

1. СНиП 2.02.04-88 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах».
2. СП 25.13330.2012. Свод правил основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.02.04-88
3. ГОСТ 25358-2012 Грунты. Метод полевого определения температуры.

4. «Рекомендации по наблюдению за состоянием грунтов оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых на вечномёрзлых грунтах» НИИОСП им. Н. М. Герсеванова Госстроя СССР – М. 1982г.

5. Типовой альбом УД 82-2011. «Здания и сооружения на вечномёрзлых грунтах. Средства наблюдений за температурой грунтов и деформациями оснований и

- СНиП 2.02.04-88. Основания и фундаменты на вечномёрзлых грунтах.

- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

- Альбом УД 82-2011 «Здания и сооружения на вечномёрзлых грунтах. Средства наблюдений за температурой грунтов и деформацией оснований и фундаментов» 2012г. Институт «Якутнипроалмаз».

ГОСТ Р 21.1101-2009 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

- Отчет «Мерзлотный надзор. Здания детских садов АН ДОО «Алмазик». Институт «Якутнипроалмаз» ОМН, 2014 г. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,

Имеющиеся материалы:

- Отчет: «г. Мирный, г. Удачный, п. Айхал. АН ДОО «АЛМАЗИК». Мерзлотный надзор. Здания детских садов.» Институт «Якутнипроалмаз». 2015 г

Условия предоставления технического отчета:

Технические отчеты должны быть сформированы в соответствии со СНиП 11-02-96.

Количество экземпляров технических отчетов:

- 3 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде на диске CD-R.

Сроки проведения работ: с момента заключения договора.

Окончание: 20 декабря 2018 г.

Прочие условия:

Не рабочие термоскважины ликвидировать (срезать и заглушить) в присутствии представителя Заказчика ответственного по надзору за эксплуатацией зданий и специалиста ОМН.

- При производстве работ необходимо соблюдать требования ПОТ РМ-016-2001, ВППБ 01-02-95 (ППБ 01-03), иметь группу допуска по электробезопасности не ниже II.

Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

– Правила противопожарного режима в РФ;

– ГОСТ Р 54954 «Экологические требования к объектам недвижимости. Оценка соответствия».

– Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;

– Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

Более подробные виды услуг приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Техническое задание

По очистке, демонтажу и техническому обслуживанию скважин, термометрических колонок и термостабилизаторов, проведению мерзлотного надзора за температурным режимом грунтов в основании зданий филиалов АН ДОО «Алмазик» в 2019 году

№ п/п	Наименование зданий.	Объем работ на 2019 г. (термозамеров)			Объем работ на 2019 год			
		план	1 цикл	2 цикл	Перебурить ТС	Чистить ТС. № скваж.	демонтаж вать ТС. № скваж.	Окрасить и пронумеровать номера скважин согласно

								схемы установки
1	Административное здание АН ДОО «Алмазик» (г. Мирный, ул. Ленина, д.14А)	8	8	8	-	-	-	8
2	Д/с № 1 «Оленёнок» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.8А)	9	9	9	-	-	-	9
3	Д/с № 2 «Сардаана» (г. Мирный, ул. Московская, д.6А)	12	12	12	-	-	9н	12
4	Д/с № 3 «Золотой ключик» (г. Мирный, ул. Молодежная, д.4)	12	12	12	-	-	-	12
5	Д/с № 11 «Теремок» (г. Мирный, ул. Советская, д.6)	10	10	10	-	-	8с	10
6	Д/с № 12 «Солнышко» (г. Мирный, ул. Ленина, д.21А)	8	8	8	-	-	-	8
7	Д/с № 13 «Карлсон» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.9)	10	10	10	-	-	10	10
8	Д/с № 14 «Медвежонок» (г. Мирный, ул. Советская, д. 17Б)	13	13	13	-	-	-	13
9	Д/с № 52 «Крепыш» (г. Мирный, ул. Тихонова, д.9А)	11	11	11	-	-	-	11
10	Д/с № 54 «Белоснежка» (г. Мирный, ул. 40 лет Октября, д.5)	12	12	12	-	-	-	12
11	Д/с № 55 «Сулусчаан» (г. Мирный, ул. Московская, д.15/1)	5	5	5	-	-	1	5

12	Д/с № 4 «Лукоморье» (г. Мирный, ул. Солдатова, д. 2/2)	28	28	28	-	-	-	28
13	Д/с " № 6 "Березка" (г.Мирный ул. 40 лет Октября, д. 9, корп. А),	6	6	6	-	5	-	6
14	Д/С № 8 "Чопнууска" (г.Мирный ул. Советская д. 7 Б).	4	4	4	-	-	-	4
15	Д/с № 16 «Туллукчаан» (п. Арылах, ул. Центральная, д.51А)	11	11	11	-	-	-	11
16	Д/с № 37 «Звездочка» (г. Удачный, ул. Новый город, д.16А)	5	5	5	-	-	-	5
17	Д/с № 36 «Алмазик» (г. Удачный, ул. Новый город, д.13А)	12	12	12	-	-	-	12
18	Д/с № 46 «Сказка» (г. Удачный, ул. Новый город, д.16 «а»)	12	12	12	-	-	-	12
19	Д/с № 48 «Айболит» (г. Удачный, ул. Новый город, д.17А)	11	11	11	-	-	-	11
20	Д/с № 51 «Улыбка» (п. Айхал, ул. Кадзова, д.5)	3	3	3	-	-	-	11
	Итого:	202	202	202		1	4	202