

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Закупочной комиссии
АН ДОО «Алмазик»
О. И. Маньшин
«05» июня 2018г.

Техническое задание.

На выполнение работ по замене контура отопления и косметического ремонта в детском саду №2 «Сардаана» филиала АН ДОО «Алмазик» в г. Мирный. по ул. Московская 6 «А». Мирнинского района РС(Я), согласно технического задания. Срок выполнения работ с 06.06.2018 по 05.08.2018.

Выполнение работ по косметическому ремонту в детском саду №2 «Сардаана»:

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета, по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика. (Пригодность материала для вторичного использования сортируется и определяется в присутствии заказчика).

1. По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего пере предъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания.

2. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов), приемо-сдаточную документацию, сертификаты соответствия используемых строительных материалов, а именно линолеум, обои с образцами размером 100*100 мм. в т.ч. предоставляет «Акт технической готовности электромонтажных работ», «Технический отчет (протокол испытаний) по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до 1000 В».

3. Оплата услуг в течении 30 дней за полный объем выполненных работ в объеме фактически выполненных работ.

Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила противопожарного режима в РФ;
- ГОСТ Р 54954 «Экологические требования к объектам недвижимости. Оценка соответствия».
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4. Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

- Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командировочного персонала.

- Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, *в т.ч. требования к качеству,

техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством гостам к конкретному товару (ГОСТ 13579-78, 24045-94, 9573-96, 22245-90 и т.д.) На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ. Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг).

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Количество, функциональные и технические требования
к работам и применяемым материалам
Детский сад №2 «Сардаана»**

Ремонт медицинского блока детского сада №2

Кабинет врача				
№ п/ п	Наименование дефекта	ед.и зм	объе м рабо т	Примечание
1	Демонтаж светильников	шт	2,0	
2	Монтаж светильников светодиодных	шт	2,0	Технические характеристики по типу IP 40 ТНМ36-19-LINE. Тип света теплый. Цветовой температуры 3900-4000 Кл. Световой поток 3500-3700 Лм. Рассеиватель матовый или опаловый.
3	Демонтаж-монтаж сигнализации	м	3,0	короба и 2 датчика (без стоимости)
4	Снятие набела потолка	м2	15,0	
5	Сплошное выравнивание потолка до 5мм	м2	15,0	
6	Окраска потолка ВЭК моющая	м2	15,0	Цвет белый
7	Грунтование поверхностей потолка перед каждым наносимым слоем	м2	15,0	
8	Снятие обоев стен	м2	44,0	
9	Сплошное выравнивание стен до 5мм штукатурка КНАУФ "Родбан"	м2	44,0	
10	Оклейка стен стеклообоями	м2	44,0	
11	Наклейка галтелей	м	17,0	
12	Окраска стеклообоев на стенах ВЭК моющая с добавлением колера по окрашенной поверхности за два раза	м2	44,0	Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет по согласованию с заказчиком.
13	Демонтаж линолеума	м2	15,0	
14	Устройство наливных полов до 5 мм	м2	15,0	Ветонит "5000"
15	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	15,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
16	Демонтаж плинтусов ПВХ	м	15,0	

17	Монтаж плинтусов ПВХ	м	15,0	
18	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м 2	1/1,7	Дверь ДГ 24-9. Белая с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей
19	Замена розеток	шт	4,0	
20	Замена выключателей	шт	1,0	
21	Замена эл/распределительных коробок	шт	1,0	
№ п/ п	Наименование дефекта	ед.и зм	объе м рабо т	Примечание
Прививочный кабинет				
1	Демонтаж светильников	шт	3,0	
2	Монтаж светильников светодиодных	шт	2,0	Технические характеристики по типу IP 40 THM36-19-LINE. Тип света теплый. Цветовой температуры 3900-4000 Кл. Световой поток 3500-3700 Лм. Рассеиватель матовый или опаловый.
3	Демонтаж-монтаж сигнализации	м	12,0	короба и 2 датчика (без стоимости)
4	Замена выключателей одноклавишных встраиваемые	шт	1,0	
5	Замена розеток	шт	2,0	
6	Снятия набела потолка до бетонного основания	м2	11,00	
7	Сплошное выравнивание потолка до 5мм штукатурка КНАУФ "Родбан"	м2	11,00	
8	Окраска потолка ВЭК моющая	м2	11,00	
9	Грунтование поверхностей перед каждым наносимым слоем	м2	11,00	
10	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м 2	1/1,7	Дверь ДО 24-9. Белая, стекло матовое армированное с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей
11	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м 2	2/3,4	Дверь ДГ 24-9. Белая с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей
12	Установка экранов на радиаторы навесные со скругленной кромкой с ДВУМЯ боковинами	шт	1,00	на радиатор 12 секций
13	Демонтаж линолеума	м2	11,00	
14	Монтаж плитки пола	м2	11,00	
15	Демонтаж панелей ПВХ на стене	м2	34,00	
16	Насечка стен до 70%	м2	34,00	
17	Монтаж плитки керамической на стене	м2	34,00	
18	Наклейка галтелей	м	14,0	45x45
№ п/ п	Наименование дефекта	ед.и зм	объе м рабо т	Примечание
Тамбур эвакуационный выход (ИЗОЛЯТОР)				

1	Замена светильников люминесцентных на светодиодные	шт	1,0	Технические характеристики по типу IP 40 ТНМ36-19-LINE. Тип света теплый. Цветовой температуры 3900-4000 Кл. Световой поток 3500-3700 Лм. Рассеиватель матовый или опаловый.
2	Замена выключателей одноклавишных встраиваемые	шт	1,0	
3	Замена розеток	шт	1,0	
4	Снятия набела потолка	м2	7,0	
5	Сплошное выравнивание потолка до 10мм штукатурка	м2	7,0	
6	Окраска потолка ВЭК моющая	м2	7,0	
7	Грунтование поверхностей перед каждым наносимым слоем	м2	7,0	
8	Демонтаж линолеума	м2	7,0	
9	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	7,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ
10	Устройство наливных полов до 5 мм	м2	7,0	Ветонит "5000"
11	Демонтаж плинтусов	м	7,0	бетонный
12	Монтаж плинтусов ПВХ	м	7,0	
13	Снятие обоев бумажных	м2	24,0	
14	Сплошное выравнивание стен до 5мм штукатурка КНАУФ "Родбан"	м2	24,0	
15	Оклейка стен стеклообоями	м2	24,0	
16	Наклейка галтелей	м	10,0	45x45
17	Окраска стеклообоев на стенах ВЭК моющая с добавлением колера по окрашенной поверхности за два раза	м2	24,0	Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет по согласованию с заказчиком
18	Покрытие лаками на акриловой основе по окрашенным поверхностям стен	м2	24,0	

Кабинет заведующей

№ п/п	Наименование дефекта	ед.изм	объем работ	Примечание
1	Замена светильников светодиодных	шт	1,0	Технические характеристики по типу IP 40 ТНМ36-19-LINE. Тип света теплый. Цветовой температуры 3900-4000 Кл. Световой поток 3500-3700 Лм. Рассеиватель матовый или опаловый.
2	Демонтаж-монтаж сигнализации	м	10,0	короба и 2 датчика (без стоимости)
3	Снятие набела потолка	м2	15,0	
4	Сплошное выравнивание потолка до 5мм	м2	15,0	
5	Окраска потолка ВЭК моющая	м2	15,0	Цвет белый
6	Грунтование поверхностей потолка перед каждым наносимым слоем	м2	15,0	
7	Снятие обоев стен	м2	44,0	
8	Сплошное выравнивание стен до 5мм штукатурка КНАУФ "Родбан"	м2	44,0	
9	Оклейка стен стеклообоями	м2	44,0	
10	Наклейка галтелей	м	17,0	
11	Окраска стеклообоев на стенах ВЭК моющая с добавлением колера по окрашенной поверхности за два раза	м2	44,0	Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет по согласованию с заказчиком.
12	Демонтаж линолеума	м2	15,0	
13	Устройство наливных полов до 5 мм	м2	15,0	Ветонит "5000"

14	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	15,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
15	Демонтаж плинтусов	м	15,0	бетонный
16	Монтаж плинтусов ПВХ	м	15,0	
17	Замена дверных блоков деревянных одностворчатых	шт/м 2	1/1,7	Дверь ДГ 24-9. Белая с Регулируемыми петлями с функцией доводчика для деревянных дверей
18	Замена розеток	шт	4,0	
19	Замена выключателей	шт	1,0	
20	Замена эл/распределительных коробок	шт	1,0	
21	Укладка кабеля в кабель-канал	м/п	20,0	без стоимости кабеля
22	Монтаж решётки вытяжки	шт	1,0	300*300мм

Детский сад №2 косметика после прокладки труб отопления

№ п/ п	Наименование дефекта	ед.и зм	объе м рабо т	Примечание
демонтаж-монтаж коробов из ГКЛ, покрытий полов и стен 1-2 этажа				
1	Врезка в трубу диаметром 108 мм.	шт	2,0	
2	Разборка коробов из ГКЛ	м2	160,0	
3	Восстановление коробов из ГКЛ на металлическом каркасе с его устройством	м2	160,0	
4	Пробивка отверстий в стене	шт	2,0	Диаметр 120мм глубина 100мм
5	Пробивка отверстий в стене	шт	4,0	Диаметр 120мм глубина 400мм
6	Заделка отверстий в стене	м3	0,2	Цементно-песчаный раствор М-200
7	Разборка полов бетонных	м3	2,3	
8	Заделка отверстий в полах	м3	2,3	Цементно-песчаный раствор М-200
9	Демонтаж-монтаж плитки керамической на стене на металлическом каркасе с его устройством	м2	5,0	
№ п/ п	Наименование дефекта	ед.и зм	объе м рабо т	Примечание
замена контура отопления				
1	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 63 мм	м/п	563,0	
2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	м/п	36,0	
3	Изготовление регистров отопления Ø 89	м/п	72,0	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 80 мм, толщина стенки 3,5 мм
4	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 89 мм	м/п	156,0	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (не оцинкованные) диаметр условного прохода: 80 мм, толщина стенки 3,5 мм
5	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм	м/п	186,0	

6	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	м/п	43,0	
7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм	м/п	38,0	
8	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 32 мм	м/п	31,0	
9	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 25 мм	м/п	13,0	
10	Обвязка регистров труб диаметром: 20 мм	м/п	92,0	Трубопроводы обвязки с фланцами из стальных бесшовных и электросварных труб диаметром: до 40 мм
11	Прочистка и промывка: регистров отопления весом до 160 кг внутри здания	шт	92,0	
12	Изоляция трубопроводов:	м3	8,0	матами минераловатными марок 75, 100, на синтетическом связующем. С обертыванием стеклохолстом.
13	Монтаж спускников: 20 мм	шт	40,0	
14	Монтаж воздухоотводящих вентилей диаметром: 15 мм	шт	98,0	
15	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	м2	135,0	

Коридор первого этажа

№ п/п	Наименование дефекта	ед.изм	объем работ	Примечание
1	Демонтаж линолеума	м2	27,0	
2	Устройство наливных полов 5 мм	м2	27,0	
3	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	27,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
4	Демонтаж плинтусов ПВХ	м	30,0	
5	Монтаж плинтусов ПВХ	м	30,0	

группа "Солнышко" первый этаж

№ п/п	Наименование дефекта	ед.изм	объем работ	Примечание
Спальня				
1	Демонтаж плинтусов ПВХ	м	30,0	
2	Демонтаж линолеума	м2	61,0	
3	Монтаж подогрева полов кабельного по типу марки Двужильный греющий кабель LAVITA, серия UHC-16-140 (мат)	м2	28,0	с установкой электронного терморегулятора по типу E51.716 кол-во по мощности
4	Прокладка кабеля в кабель-канале	м	30,0	Кабель ВВГ нг 3*2,5 с подключением к внутренним электросетям
5	Пробивка отверстий в каменной стене	шт	3,0	диаметром до 30мм и глубиной до 300 мм.

6	Заделка гнезд и борозд в стенах и перегородках	м3	0,00 5	
7	Установка бокса пластиковый под выключатели автоматические	шт	1,0	
8	Автоматический выключатель 25 А 1-х полюсной	шт	2,0	один резервный
9	Автоматический выключатель 32 А 3-х полюсной	шт	1,0	
10	Монтаж кабель-канала 25мм х 16мм	м	30,0	на дюбель-шурупы к бетонным стенам
11	Устройство наливных полов до 6 мм	м2	61,0	
12	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	61,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
13	Монтаж плинтусов ПВХ	м	31,0	

Игровая

1	Демонтаж плинтусов ПВХ	м/п	30,0	
2	Демонтаж линолеума	м2	55,0	
3	Монтаж подогрева полов кабельного по типу марки Двужильный греющий кабель LAVITA, серия UHC-16-140 (мат)	м2	28,0	с установкой электронного терморегулятора по типу E51.716 кол-во по мощности
4	Прокладка кабеля в кабель-канале	м/п	30,0	Кабель ВВГ нг 3*2,5 с подключением к внутренним электросетям
5	Пробивка отверстий в каменной стене	шт	2,0	диаметром до 30мм и глубиной до 300 мм.
6	Заделка гнезд и борозд в стенах и перегородках	м3	0,00 5	
7	Автоматический выключатель 25 А 1-х полюсной	шт	2,0	один резервный
8	Монтаж кабель-канала 25мм х 16мм	м/п	30,0	на дюбель-шурупы к бетонным стенам
9	Устройство наливных полов до 6 мм	м2	55,0	
10	Монтаж линолеума коммерческого "ТАРКЕТ"	м2	55,0	"Таркет" КМ2 со свариванием полотнищ цвет по согласованию с заказчиком
11	Монтаж плинтусов ПВХ	м/п	30,0	

Санузел

1	Снятие набела потолка	м2	18,0	
2	Окраска потолка ВЭК моющая	м2	18,0	Цвет белый
3	Снятие набела стен	м2	40,0	
4	Окраска стен за два раза	м2	40,0	Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет по согласованию с заказчиком
5	Демонтаж унитазов детских	шт	2,0	
6	Демонтаж перегородок из дерева	шт	2,0	1200*1200мм
7	Демонтаж короба из ГКЛ	м2	2,0	обложенного керамогранитной плиткой
8	Демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.	м/п	1,5	С установкой редукции на крестовину 1 штука 110*50
9	Заделка отверстий в полу	м3	0,05	Цементное песчаным раствором М-200
10	Монтаж плитки керамогранитной на пол	м2	1,0	
11	Монтаж плитки керамогранитной на стену	м2	1,0	
12	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм.	м/п	2,0	Подводка к душевой кабине
13	Демонтаж душевого поддона	шт	1,0	стального
14	Установка раковины со смесителем для взрослых	шт	1,0	По типу тюльпан с подключением к внутренним сетям

15	Демонтаж перегородки из ГКЛ облицованной глазурованной плиткой	м2	1,0	Уменьшить перегородку по длине
16	Устройство стены из ГКЛ на металлическом каркасе	м2	0,5	
17	Облицовка стен глазурованной плиткой	м2	0,5	Цвет плитки по согласованию с заказчиком
18	Разборка трубопроводов из РР труб в зданиях и сооружениях: диаметром 20 мм	м/п	5,00	ГВС, ХВС
19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	м/п	6,00	PPRC Труба арм.стекловолокн. PN 25. ГВС/ PPRC Труба PN20. ХВС
20	Установка душевой кабины	шт	1,0	По типу: Душевая кабина Niagara NG-555-14 (900x900x2150)
№ п/ п	Наименование дефекта	ед.и зм	объе м рабо т	Примечание
2-ой этаж гр. "Ромашка" санузел				
1	Окраска потолка ВЭК моющая	м2	11,0	Цвет белый
2	Окраска стен за два раза	м2	15,0	Краска акрилатная ВДАК-101 «Люкс» Цвет по согласованию с заказчиком
3	Демонтаж плитки керамической на стене	м2	15,0	
4	Монтаж плитки керамической на стене	м2	23,0	По типу дизайнерского решения http://detskayaplitka.ru/keramicheskaja_plitka/kollekcija_jasli_25h40/ Новая коллекция ЯСЛИ в формате 25x40 или 30x20 Цвет по согласованию с заказчиком.С применением багет (внутренний и наружный уголок) из ПВХ
5	Демонтаж унитазов детских	шт	2,0	
6	Монтаж унитазов детских	шт	3,00	Детский унитаз компакт Rosa Фея
7	Монтаж сантехнических перегородок для дошкольных учреждений Ширина 1200 Высота1500	шт	4,0	По типу: Панель ЛДСП толщина 16мм. Ножки, оцинкованные с фиксацией в пол
8	Демонтаж умывальников детских	шт	2,00	
9	Монтаж умывальников детских	шт	3,00	По типу: Laguraty 3243B Flower 51x46 см
10	Установка моносмесителей	шт	3,00	LEMARK bathroom equipment.С кран-буксами настольный для умывальника
11	Замена душевого поддона стального 900*900	шт	1,00	Уменьшить ножки постамент (из металлического уголка 20*20мм) с установкой опорных ножек (пластик)
12	Демонтаж трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм.	м/п	1,5	
13	Разборка бетонного основания	м/п	3,00	Место уложенной трубы в полу 100*200мм
14	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм.	м/п	3,0	
15	Заделка выбоин в полу	м3	0,10	Цементно-песчаным раствором М-200 с окрашиванием акриловой краской в цвет напольной плитки
16	Разборка трубопроводов из металлопластиковых труб в зданиях и сооружениях: диаметром 20 мм	м/п	10,00	ГВС, ХВС

17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	м/п	10,00	PPRC Труба арм.стекловолокн. PN 25. ГВС/ PPRC Труба PN20. ХВС
18	Монтаж подводок гибких	шт	7,00	Подв.рез.д/водыМ10х1-Н1/2L=0.5
19	Установка экранов на евро радиаторы 12 секций	шт	1,0	Навесные со скругленной кромкой с ДВУМЯ боковинами