УТВЕРЖДАЮ

1-й заместитель исполнительного

директора по ОВиС АН ДОО «Алмазик»

А.Ц. Цырендоржиев

« » 2022 г.

**Т Е Х Н И Ч Е С К О Е З А Д А Н И Е**

**на оказание услуг**

**по эксплуатации и техническому обслуживанию грузовых лифтов детского сада №4 «Лукоморье» АН ДОО «Алмазик» в 2022 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Объект оказания услуг** | |
| 1.1. | Техническое задание содержит требования Заказчика на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию грузовых лифтов детского сада №4 «Лукоморье» АН ДОО "Алмазик" (п.1.1.1. настоящего технического задания) в количестве 2 лифтов. | |
| 1.1.1. | Детские сады АН ДОО «Алмазик», местоположение объектов (адрес расположения):  1 Мирный д/с № 4 Лукоморье Солдатова 2/2 | |
| 1.1.2. | Объем услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию грузовых лифтов детского сада №4 «Лукоморье» АН ДОО «Алмазик» в 2022 г.: Количество обслуживаемых грузовых лифтов типа ЛГМ-0101 БП - 2 шт. (Объем оказания услуг, предусмотренный настоящими Требованиями к услугам, является достаточным для достижения цели договора, а в случае, если Заказчик либо Контрагент ошибся с определением объема работ, то любые необходимые для достижения цели договора виды и объемы работ Контрагент выполняет собственным иждивением в пределах общей суммы договора). | |
| 1.1.3. | Срок оказания услуг с момента заключения договора по 30.12.2022 г. | |
| 2. | | **Требования к организации работ и приемке работ** |
| 2.1. | | **Эксплуатация** инженерно-технического оборудования предполагает полный комплекс организационных и технических мероприятий, осуществляемых на постоянной основе в период жизненного цикла оборудования и инженерной инфраструктуры, включает в себя планирование работ и услуг, мониторинг состояния. Все системы и оборудование обслуживаются исходя из требований и инструкций заводов-изготовителей.  **Техническое обслуживание**:  • предполагает выполнение комплекса технических услуг и мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной работы и максимального увеличения срока службы оборудования и инженерной инфраструктуры;  • выполняется на постоянной основе по графикам и утвержденным техническим регламентам, составленным на основе требований производителей и действующих нормативных документов, как правило, без остановки оборудования;  • включает все сервисные и планово-предупредительные, сезонные работы. **Мелкий восстановительный ремонт:**  Выполняется незамедлительно на постоянной основе, а также по заявкам. Организовывается выполнение комплекса работ, позволяющего поддерживать технические и экономические характеристики инженерной инфраструктуры в заданных пределах с заменой и(или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.  **Аварийно-восстановительные работы (далее АВР**), работы, связанные с реагированием Исполнителя и устранением последствий нештатных (аварийных) ситуаций:  Работы, связанные с устранением повреждений любой части Объекта, устранением сбоев (аварией) в работе систем инженерной инфраструктуры, инженерного и технологического оборудования (в т.ч. электроснабжения, вентиляции и кондиционирования), влекущее за собой угрозу или приведшее к повреждению каких-либо элементов, существенному нарушению микроклиматических условий в помещениях. Систематический сбой в работе инженерно-технических систем, перебои в поставках энергоносителей по независящим от Контрагента причинам, наличие систематических «ложных тревог» в работе оборудования также относятся к нештатным (аварийным) ситуациям. Осуществляется по мере необходимости, со сроком реагирования не позднее 1 часа. |
| 2.2. | | Контрагент обязан обеспечить наличие необходимого количества квалифицированных специалистов, технологического оборудования и инструмента для реализации годовой программы по эксплуатации и техническому обслуживанию грузовых лифтов детского сада №4 «Лукоморье» АН ДОО «Алмазик» в 2022 г.:  - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера инженерно-технических работников по направлению электроэнергетика (не менее одного сотрудника) соответствующей квалификации с указанием имеющегося опыта работы и предоставлением копий документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации, обучения), опыта работы (резюме) и т.п., с опытом работы в электроустановках не менее 3 лет;  - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера рабочего персонала (электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования; электрослесарь по ремонту и обслуживанию лифтового хозяйства, слесарь КИПиА с исполнением обязанностей электромонтера, наладчик КИПиА с исполнением обязанностей электромонтера и т.д. и т.п. – не менее 5 чел.) с опытом работы в электроустановках не менее 3 лет;  - предпочтительно наличие на момент проведения закупки круглосуточной аварийно-диспетчерской службы, имеющей не менее одной единицы автотранспорта для оперативного прибытия на место аварии. Наличие подтверждается копией утвержденного руководителем «Положения об аварийно-диспетчерской службе», с приложением копий паспорта транспортного средства и т.д.  - весь электротехнический персонал должен иметь удостоверения по электробезопасности не ниже III. Это подтверждается предоставлением письма с указанием должностей, ответственности и группы допуска, с приложением копий удостоверений и протоколов проверки знаний, оформленных в соответствии с требованиями раздела II Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок. |
| 2.3. | | Эксплуатация и техническое обслуживание и ремонт выполняется в соответствии с действующей эксплуатационно-технической документацией на оборудование, а при её отсутствии в соответствии с межотраслевыми ПБЭ, РД, ГОСТами и т.д. |
| 2.4. | | Все мелкие монтажные работы и работы по техническому обслуживанию выполняются из материала Контрагента и расходы, связанные с необходимостью командирования персонала Контрагента (по согласованию с Заказчиком), оплачиваются из средств Контрагента. Контрагент обязан за свой счет должен обеспечивать привлекаемый персонал инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ и оказания услуг, а также, выполнения работ в действующих электроустановках, теплоустановках, следить за достаточностью инвентаря, оборудования и расходных материалов, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их менять. |
| 2.5. | | Услуги оказываются в условиях действующей электроустановки, в связи, с чем Контрагент после заключения договора в течение 1 рабочего дня обязан предоставить телефон и ФИО представителя, в течение 10 дней обязан предоставить Заказчику для согласования ежемесячные графики технического обслуживания грузовых лифтов детского сада №4 «Лукоморье» АН ДОО «Алмазик» с учетом действующей эксплуатационно-технической документации на оборудование, а при её отсутствии с соответствии с межотраслевыми ПБЭ, РД, ГОСТами и т.д. |
| 2.6. | | Приемка работ производится ежемесячно на основании: |
| 1) | | Акта оказанных услуг. |
| 2.7. | | Контрагент обязан:  - укомплектовывать обслуживающий персонал электрозащитными средствами, изолированным инструментом, знаками безопасности и необходимыми информационными плакатами, согласно действующим нормам и правилам Правил охраны труда в электроустановках, утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018);  - осуществлять при необходимости регулярную подготовку и сдачу (предъявление) инженерной инфраструктуры и инженерного оборудования государственным органам надзора и контроля и энергоснабжающим организациям; |
|  | | - в установленные сроки устранять предписания государственных надзорных органов, выявленные при проведении мероприятий по контролю эксплуатации и содержания подводящих и внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (направление электроэнергетика и вентиляционные системы);  - осуществлять организацию услуг по инвентаризации оборудования и составлению (корректировке, проверке фактическому состоянию) однолинейных принципиальных схем по требованию Заказчика;  - обеспечивать выполнение работ по поддержанию чистоты в помещениях технического назначения, в электропомещениях и электрооборудовании (щитах, шкафах, распределительных устройствах, лифтовых помещениях и т.п.), в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами, требованиями и стандартами, а также в соответствии с требованиями, установленными настоящим Техническим заданием.  - проводить осмотр РУ-0,4 без отключения не реже 1 раза в месяц (причем обо всех замеченных неисправностях должны быть произведены записи в журнал дефектов и неполадок на оборудовании. Замеченные неисправности должны устраняться в кратчайший срок);  - организовать размещение на всех ключах, кнопках и рукоятках управления надписи, указывающие операцию, для которой они предназначены ("Включать", "Отключать"), наличие оперативных схем и наличие наименования всех отключающих фидеров, а также соответствие нанесенных надписей однолинейным схемам.  - обеспечить осмотры КЛ проложенных на эстакадах, в туннелях, блоках, каналах, галереях и по стенам зданий - не реже 1 раза в 6 месяцев;  - при эксплуатации лифтового хозяйства осуществлять контроль за нагрузкой электродвигателей, щеточным аппаратом, вибрацией, температурой элементов и охлаждающих сред электродвигателя (обмотки и сердечники статора, воздуха, подшипников и т.д.), уход за подшипниками (поддержание требуемого уровня масла) и устройствами подвода охлаждающего воздуха, а также операции по пуску и останову электродвигателя, проводить мелкий ремонт, не требующий специальной остановки машины и осуществляемый во время перерывов в работе технологических установок с целью своевременного исправления незначительных дефектов, в том числе: подтяжка контактов и креплений; смена щеток; регулировка преобразователей; регулировка защиты; протирка и чистка доступных частей машины (наружных поверхностей, колец, коллекторов и т. д.); повседневный контроль выполнения ПТЭ и инструкций заводов изготовителей, в частности, контроль нагрузки, температуры подшипников, обмоток и корпуса, контроль наличия смазки; проверка отсутствия ненормальных шумов и гула, а также отсутствия искрения на коллекторах и кольцах; контроль исправности заземления; отключение электромашин в аварийных ситуациях; участие в приемо-сдаточных испытаниях после монтажа, ремонта и наладки электрических машин и систем их защиты и управления;  - проводить мелкий ремонт электрических машин, который включает в себя:  *электродвигатели асинхронные с короткозамкнутым ротором*: частичная разборка электродвигателя; проверка исправности работы и крепления вентилятора; проверка зазоров; смена фланцевых прокладок и закладка смазки в подшипники качения; замена изношенных подшипников качения, промывка подшипников скольжения и, при  необходимости, их перезаливка; восстановление заточек у щитов электродвигателя; сборка электродвигателя с испытанием на холостом ходу и в рабочем режиме; проверка креплений машины и исправности заземлений;  *электрические машины постоянного тока*: проверка доступных креплений, состояния коллектора и щеткодержателей; проверка состояния всего вспомогательного оборудования на машине; разборка электромашины; проверка состояния подшипников, шеек вала с измерением зазоров, изоляции подшипников, смена смазки; продороживание коллектора, снятие фасок пластин, шлифовка коллектора, ремонт щеткодержателей, замена изношенных щеток, проверка обмоток и бандажей с замером сопротивления изоляции; проверка состояния  пазовых клиньев, бандажей, распорок уравнителей, нажимных планок, обмоткодержателей; проверка состояния паек якоря методом падения напряжения; сборка машины; проверка состояния заземления корпуса машины; испытание в работе; |
|  | | - проводить техническое обслуживание силовых и осветительных сетей лифтовых помещений и вторичных цепей, в том числе: проверка прочности крепления мест механической защиты, мест ввода в аппараты, распределительные пункты, защиты проводок в местах входа и выхода в трубы, проверка состояния заземления трубных проводок; осмотр мест прохода сетей через стены и перекрытия, проверка крепления и состояния конструкций, по которым проложены кабели и провода; восстановление нарушенной маркировки, надписей и предупредительных плакатов; осмотр изоляции электросетей, проверка состояния паек, плотности соединений и штуцеров во взрывоопасных и пожароопасных помещениях, состояния экранирующих оболочек и защитных покрытий, устранение провеса сетей, мест с поврежденной изоляцией; постоянный контроль отсутствия перегревов и соответствия сетей фактическим нагрузкам; принятие необходимых мер вплоть до немедленного отключения сетей при аварийных ситуациях;  - осуществлять мелкий ремонт силовых сетей и вторичных цепей лифтового оборудования:  проверка прочности соединительных мест, механической защиты, особенно в местах выхода из труб, вводов в аппараты и клеммные щитки, проходов сквозь стены и перекрытия; проверка контактных соединений, проверка крепления по всей длине и перетягивание отдельных участков сети; восстановление нарушенной или утраченной маркировки, проверка состояния надписей и предупредительных плакатов, смена или ремонт отдельных износившихся участков сети, муфт, воронок и т. д., перепайка отдельных наконечников, проверка изоляции мегомметром, проверка соответствия плавких вставок и предохранителей номинальным токам и их замена при необходимости; проведение установленных измерений и испытаний;  - обеспечить проверку соответствия аппаратов управления условиям эксплуатации и нагрузке, чистку аппаратов, проверку исправности подключенной к аппаратам электропроводки и сетей заземления, наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений, наружный осмотр взрывонепроницаемой оболочки (для аппаратов во взрывозащищенном исполнении); затяжку крепежных деталей, чистку контактов от грязи и наплывов, проверку исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры; проверку нагрева элементов сопротивления, контактов во всех пускорегулирующих аппаратах, наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах; проверку наличия нагревательных элементов и тепловых реле и их соответствие номинальному току токоприемника; проверку наличия и исправности механической блокировки, регулирование одновременности включения и отключения ножей рубильников и переключателей, замена предохранителей и плавких вставок; проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и других аппаратах; проверка наличия резервных элементов и запасных частей для технического обслуживания и ремонта;  - проводить мелкие ремонтные работы электрооборудования и аппаратов до 1000В:  частичная разборка аппаратов, чистка и промывка механических и контактных деталей, выявление дефектных деталей и узлов, их ремонт или замена; опиловка, зачистка и  шлифовка всех контактных поверхностей, проверка и регулировка плотности и одновременности включения соответствующих групп контактов, замена сигнальных ламп и ремонт их арматуры; исправности подключенного к аппаратам заземления; проверка и регулировка реле защиты и управления; проверка наконечников и выводов, а также внутренней цепи аппарата; проверка и восстановление проходных изоляционных втулок и других видов изоляции выводных концов; проверка целостности и замена элементов сопротивления (при необходимости); ремонт или замена подшипников и валов и смазка шарнирных соединений; ремонт или замена катушек электромагнитов и обмоток различного назначения; восстановление надписей и маркировки, обновление чертежа схемы (при необходимости); проверка и замена изоляторов; ремонт или замена фиксаторов, кулачков, пальцев, роликов тормозных устройств, возвратных механизмов и других деталей механической части контроллеров и командоаппаратов;  *распределительные пункты лифтового оборудования*: текущий ремонт всех комплектующих  аппаратов с заменой отдельных аппаратов (при необходимости), проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов, окраска панелей (при необходимости);  *электроосветительная арматура*: удаление со светильников пыли, протирка арматуры, |
|  | | проверка крепления патронов, ниппелей и контактов с заменой неисправных, перезарядка проводов в светильниках, смена рефлекторов и отдельных светильников, проверка наличия занулений и заземлений и исправление обнаруженных дефектов, проверка надежности и (при необходимости) усиление подвесок светильников, кронштейнов и бра, а также кронштейнов местного освещения, замена тросов и растяжек, замена сгоревших и отдельных сильногудящих дросселей, проверка уровня освещенности в контрольных точках и уровня общей освещенности помещения с одновременным контрольным замером напряжения в сети со стороны питания в наиболее удаленных точках (производится в соответствии с требованиями ПТЭ и ППБ);  Электрические аппараты, техническое состояние которых не соответствует требованиям ППБ или имеющие отклонения от допустимых пределов, подлежат замене или ремонту. |
| 2.8. | | Проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту в объеме ТР-1, ТР-3, ТР-6, ТР-12. В перечень работ по техническому обслуживанию и ремонту грузовых лифтов входят:  I. Текущий ремонт - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы:   * Проверка и регулировка точности остановок по этажам. * Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата. * Осмотр ограждения шахты. * Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности. * Проверка пожарной сигнализации. * Проверка и регулировка автоматических автоматов. замков и контактов дверей шахты и кабины. * Проверка состояния канатоведущего шкива. * Проверка состояния замков машинного и блочного помещений. * Проверка состояния освещения шахты (замена ламп, если необходимо). * Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений). * Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений). * Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом). * Проверка состояния балансирной подвески кабины. * Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам. * Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.   II. Текущий ремонт - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы, предусмотренные ТР-1 и в дополнение:   * Проверка и регулировка тормозного устройства. * Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата. * Проверка ограничителя скорости. * Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины. * Проверка включателей СПК, ДУСК, КЛ, приямка. * Проверка состояния канатной подвески противовеса. * Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости). * Проверка натяжного устройства.   III. Текущий ремонт - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы, предусмотренные ТР-3 и в дополнение:   * Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления. * Проверка состояния силовых контактов вводного устройства. * Проверка состояния контура заземления электрооборудования. |
|  | | * Проверка состояния электродвигателя. * Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости. * Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса. * Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК). * Проверка ловителей. * Проверка состояния отводных блоков. * Проверка устройства защиты электродвигателя.   IV. Текущий ремонт - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год. При ТР-12 проводятся работы , предусмотренные ТР-6 и в дополнение:   * Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения). * Осмотр конструкций противовеса. * Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств. * Осмотр состояния изоляции электропроводки. * Осмотр компенсирующих цепей. * Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте. * Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений. |
| 2.9. | | Контрагент при необходимости организовывает работу аварийно-диспетчерской службы с телефоном, принимающей заявки на работы и услуги, предусмотренные в техническом задании; |
| 2.10. | | Контрагент осуществляет комплекс административно–технических задач, связанных с обеспечением надлежащего функционирования детских садов, с внешними городскими и федеральными службами, органами контроля, поставщиками коммунальных услуг и энергоносителей. |
| 2.11. | | Обязательства Контрагента по настоящему техническому заданию, исполняются Контрагентом как единый комплекс обязательств, направленный на достижение установленной Договором цели. |
|  | |  |
| 3. | | **Нормативные акты, подлежащие обязательному применению Контрагентом при подготовке к работам и в процессе их выполнения** |
| 3.1. | | Гражданский кодекс РФ |
| 3.2. | | ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования. |
| 3.3. | | Правила устройства электроустановок |
| 3.4. | | Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) |
| 3.5. | | Правила по охране труда в электроустановках от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018) |
| 3.6. | | Правила работы с персоналом от 19 февраля 2000 г. N 49 |
| 3.7. | | Правила противопожарного режима в РФ от 25 апреля 2012 г. N 390 |
| 3.8. | | Правила учета электрической энергии от 24 октября 1996 г. N 1182 |

Отсутствие в настоящем Техническом задании полного перечня требований, содержащихся в законодательных и нормативных актах, действующих в области выполняемых работ (оказываемых услуг) не даёт Подрядчику права ссылаться на отсутствие таковых требований в настоящем Техническом задании, при объективном установлении несоответствия Подрядчика или результатов его работ предъявляемым требованиям.

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Дополнительные требования к подтверждающим документам: |
| 4.1. | Дополнительно к подтверждающим документам Контрагент предоставляет: |
| 1) | Справки об оказании услуг, подписанные заведующими хозяйством детского сада. |

|  |  |
| --- | --- |
| **СОСТАВИЛ:** |  |
| *Специалист, ответственный за составление ТЗ*  *Должность*  *Тел., e-mail* | *Пицын А.В.*  *Начальник ТО-энергетик*  *4-38-98,*  [*PitsynAV@anodo.ru*](mailto:PitsynAV@anodo.ru) |