

Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие тепловодоснабжения» (сокращенно ООО «ПТВС»), в дальнейшем именуемое «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице начальника АО ООО «ПТВС» Краукле Яна Александровича, действующего на основании доверенности № 1/17 от 11.01.2017г., с одной стороны, и Автономная некоммерческая дошкольная образовательная организация «Алмазик», именуемая в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице исполнительного директора Балахонского Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется с учетом технической возможности предприятия поставить тепловую энергию для объектов Потребителя в количестве **8 808 Гкал в год**, согласно Приложению № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, а потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, соблюдать режим её потребления в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Количество тепловой энергии, подаваемой потребителю для отопления, вентиляции определяется по приборам учета, проектным данным, при отсутствии приборов учета - по «Нормированию расхода тепла и топлива на отопление и горячее водоснабжение зданий в Республике Саха (Якутия)», и другим действующим нормативным документам. Количество тепловой энергии, подаваемой потребителю определяется по представленному потребителем суточному графику нагрузки, согласованному сторонами с распределением по периодам, согласно Приложению № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются ФЗ «О теплоснабжении», Правилами организации теплоснабжения в РФ от 08.08.2012г. № 808, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24.03.2003г. №115, Правилами коммерческого учета тепловой энергии от 18.11.2013г. №1034 и другими нормами действующего законодательства РФ.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды с отклонением не более 3 градусов в системах отопления потребителей, получающих тепловую энергию непосредственно от магистрали перегретой воды с температурным графиком 150-70 градусов и от тепловых пунктов с температурным графиком 95-70 градусов.

2.2. Потребителю в переходный период разрешается завышать температуру обратной сетевой воды на величину, соответствующую завышению температуры прямой сетевой воды. Потребитель обязуется соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3 градусов по сравнению с температурным графиком. Установка максимального расхода сетевой воды производится исключительно теплоснабжающей организацией.

2.3. Давление в обратной магистрали на вводе потребителя должно обеспечивать полный залив местной системы.

2.4. Потребитель несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета и автоматики и гарантирует их нормальную работу.

2.5. Потребитель обязан проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем теплоснабжающей организации.

2.6. Потребитель обязуется в межотопительный период провести следующие мероприятия:

- а) промывку и опрессовку трубопроводов тепловых сетей в присутствии представителей теплоснабжающей организации с оформлением актов в установленном порядке;
- б) полную ревизию и ремонт запорной арматуры насосных установок, водяных подогревателей;
- в) установку приборов учета расходов теплоносителя;
- г) ремонт теплоизоляции трубопроводов;

- д) регулировку систем теплоснабжения;
- е) врезки трубопроводов в действующие сети ТВК.

2.7. При полной готовности к отопительному сезону потребитель обязан оформить паспорт готовности объекта на подачу теплоэнергии до 1 сентября текущего года. Пуск систем теплоснабжения разрешается на основании акта готовности и письменного разрешения главного инженера теплоснабжающей организации. При невыполнении вышеуказанных мероприятий тепловое хозяйство потребителя считается не подготовленным к приему тепловой энергии в отопительный сезон. Теплоснабжающая организация отказывает потребителю в подаче тепловой энергии, отключая системы теплоснабжения до оформления паспорта готовности объекта на подачу тепловой энергии.

3. УЧЕТ

3.1. Учет количества и качества и расчет по потребленной тепловой энергии производится по приборам, установленным на точках учета потребителя в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя». Приборы учета пломбируются в установленном порядке. При отсутствии приборов учета расчет тепловой энергии производится по среднемесячной температуре наружного воздуха и по утвержденным в установленном порядке нормативам потребления. При превышении потребителем среднесуточной температуры обратной воды более чем на 3 градуса, по сравнению с температурным графиком, теплоснабжающая организация предъявляет дополнительно к оплате стоимость неиспользованной тепловой энергии обратной воды или снижает отпуск тепла на количество неиспользованной тепловой энергии путем уменьшения расхода воды.

3.2. Количество недоиспользованной тепловой энергии обратной воды определяется как разность между возможным отпуском тепла соответственно температурному графику Приложение № 3, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, и фактическим потреблением его по среднесуточным температурам подающей и обратной воды.

3.3. Потери тепловой энергии и теплоносителя на тепловых сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета относятся на владельца сетей.

3.4. Передача потребителем показаний расчетных приборов учета теплоснабжающей организации производится до 23 числа расчетного месяца или рабочий день, предшествующий указанному числу в случае выходного дня.

3.5. При выходе из строя расчетных приборов учета расчет за истекший период ведется по действующим нормативам потребления соответствующего периода года вплоть устранения неисправности. Прием вновь установленных приборов учета и начало расчетного периода устанавливается в соответствии с действующими Правилами и актами приемки узла учета.

3.6. При выявлении ошибок в учете тепловой энергии теплоснабжающая организация производит перерасчет в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчет за тепловую энергию производится по тарифам, утвержденным Уполномоченным органом в области государственного регулирования (цен) тарифов в сфере теплоснабжения. В случае изменения Уполномоченным органом тарифов на тепловую энергию, цена настоящего договора подлежит изменению, при этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. Цена настоящего договора за указанный в договоре период составляет **39 266 457,84 рублей, с учетом НДС**, согласно Приложению № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Оплата за потребленную тепловую энергию производится потребителем в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше

договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц".

4.4. Не позднее 05 числа месяца, следующего за расчетным, теплоснабжающая организация оформляет потребителю счет – фактуру за весь период (с 1 – го по последнее число) за фактически потребленную тепловую энергию.

Одновременно со счет – фактурой, теплоснабжающая организация оформляет потребителю АКТ выполненных работ. Потребитель обязан подписать и вернуть теплоснабжающей организации АКТ выполненных работ. В случае неполучения теплоснабжающей организацией со стороны потребителя подписанного акта либо мотивированного отказа, либо мотивированных возражений в (5) пятидневный срок с даты его направления, количество отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, указанные в АКТЕ, считаются принятыми потребителем.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель по договору теплоснабжения, обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

6.1. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации.

6.2. Границы балансовой принадлежности и ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок; определены в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, согласно Приложению № 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения от 16.04.2012 г. № 307, Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 г. № 83.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны, договорились о вступлении в силу настоящего договора, то есть считать его заключенным, с момента подписания сторонами и скрепления подписей сторон печатями. Настоящий договор действует с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Саха (Якутия).

7.3. При досрочном расторжении потребителем договора по собственной инициативе, потребитель обязан предупредить об этом теплоснабжающую организацию за 30 дней и произвести полную оплату за

потребленную тепловую энергию.

7.4. Ответственным и уполномоченным лицом потребителя по всем вопросам взаимоотношений с теплоснабжающей организацией по исполнению настоящего договора назначается _____ должность _____

телефон _____

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у каждой из сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ООО «ПТВС»	АН ДОО «Алмазик»
Юр. адрес: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, пр. Ленинградский, д.7/4	Юр. адрес: 678170, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 14 «А»
Факт. адрес: 678190, Республика Саха (Якутия), п. Айхал, ул. Энтузиастов, 2	Почт. адрес: 678170, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, д. 14 «А»
ИНН 1433029788	ИНН 1433025906
ОГРН 1161447058772	ОГРН 1121400001854
КПП 143301001	КПП 143301001
Р/с № 40702810314020001179	Р/с № 40703810476030000071
К/с № 30101810400000000727	К/с № 30101810400000000609
БИК 040813727	
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Хабаровске	Якутское отделение № 8603 Байкальского банка ПАО «Сбербанк России» г. Якутск
Тел.(41136) 4-50-90, (41136) 6-29-97, факс (41136) 6-09-50	Тел. (41136) 4-25-27, 3-16-08-факс
e-mail: ptvs@alrosa.ru; okunevaey@ptvs.alrosa.ru; samovtormav@ptvs.alrosa.ru	e-mail: almazik@anodo.ru

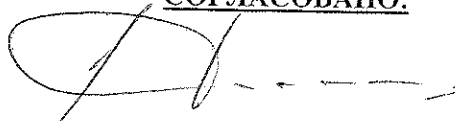
«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»


Я.А. Краукле
2019 г.
Производственное бюро

Е.Е. Балахонский
«___» _____ 20___ г.

СОГЛАСОВАНО:



Е.Ю. Окунева

Перечень объектов: Д/с № 42 «Теремок» (ул. Гагарина, 14б); д/с № 43 «Чебурашка» (ул. Гагарина, 4а); д/с № 47 «Лесная сказка» (ул. Советская, 14); д/с № 50 «Нордик» (ул. Юбилейная, 5а); д/с № 51 «Улыбка» (ул. Кадзова, 5); гр. «Ромашка» д/с № 43 «Чебурашка» (п. Дорожный, ул. Иванова, 11); офис (ул. Юбилейная, 7); мед.кабинет (ул. Юбилейная, 7)

Приложение № 1: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема границ обслуживания и ответственности (д/с № 42) - 2 л.

Приложение № 1/1: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема границ обслуживания и ответственности (д/с № 43) - 2 л.

Приложение № 1/2: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема границ обслуживания и ответственности (д/с № 47) - 2 л.

Приложение № 1/3: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема границ обслуживания и ответственности (д/с № 50) - 2 л.

Приложение № 1/4: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема границ обслуживания и ответственности (д/с № 51) - 2 л.

Приложение № 1/5: Акт разграничения эксплуатационной ответственности и схема границ обслуживания и ответственности (гр. «Ромашка» д/с № 43) - 2 л.

Приложение № 2: Расчёт потребления объемов тепла и сумма договора – 1л.

Приложение № 3: Температурный график – 1л.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) Мирнинский район, п. Айхал ул. Энтузиастов д.2

(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

ДОУ № 42 «Теремок» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Айхал, ул. Гагарина 14 Б

(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей БМГК через шаровую запорную арматуру трубопроводами Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и потребителем является:

Граница здания

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях, находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются

на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«__»__20__г.

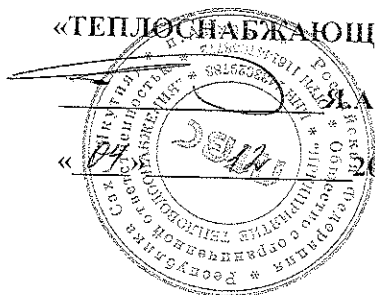
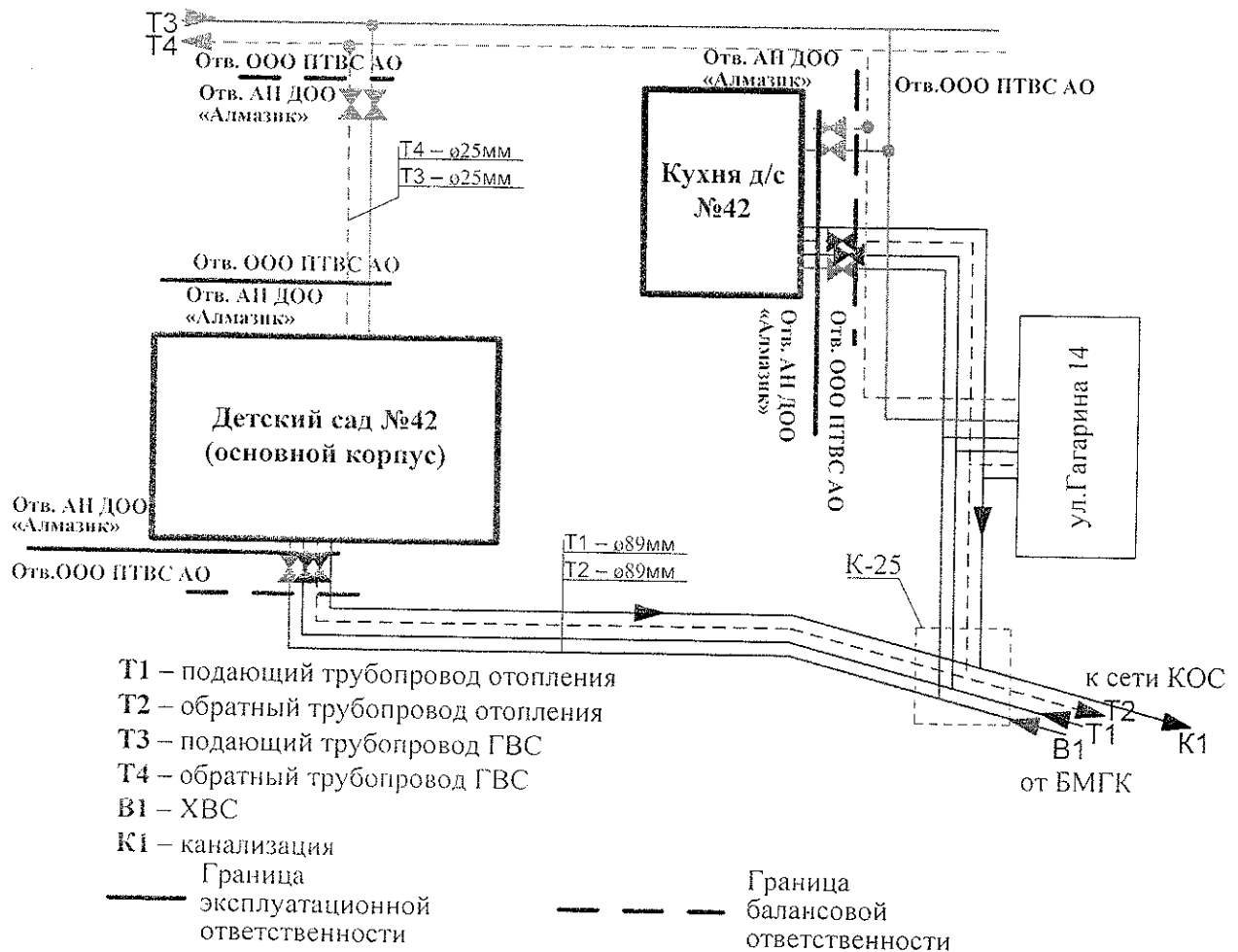


СХЕМА ГРАНИЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ



«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

« » 20 г.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения
между теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) п. Айхал, ул. Энтузиастов д. 2

(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

ДООУ № 43 «Чебурашка» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Айхал, ул. Гагарина 4А

(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей БМГК через шаровую запорную арматуру трубопроводами Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и потребителем является:

Граница здания

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях, находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются
на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

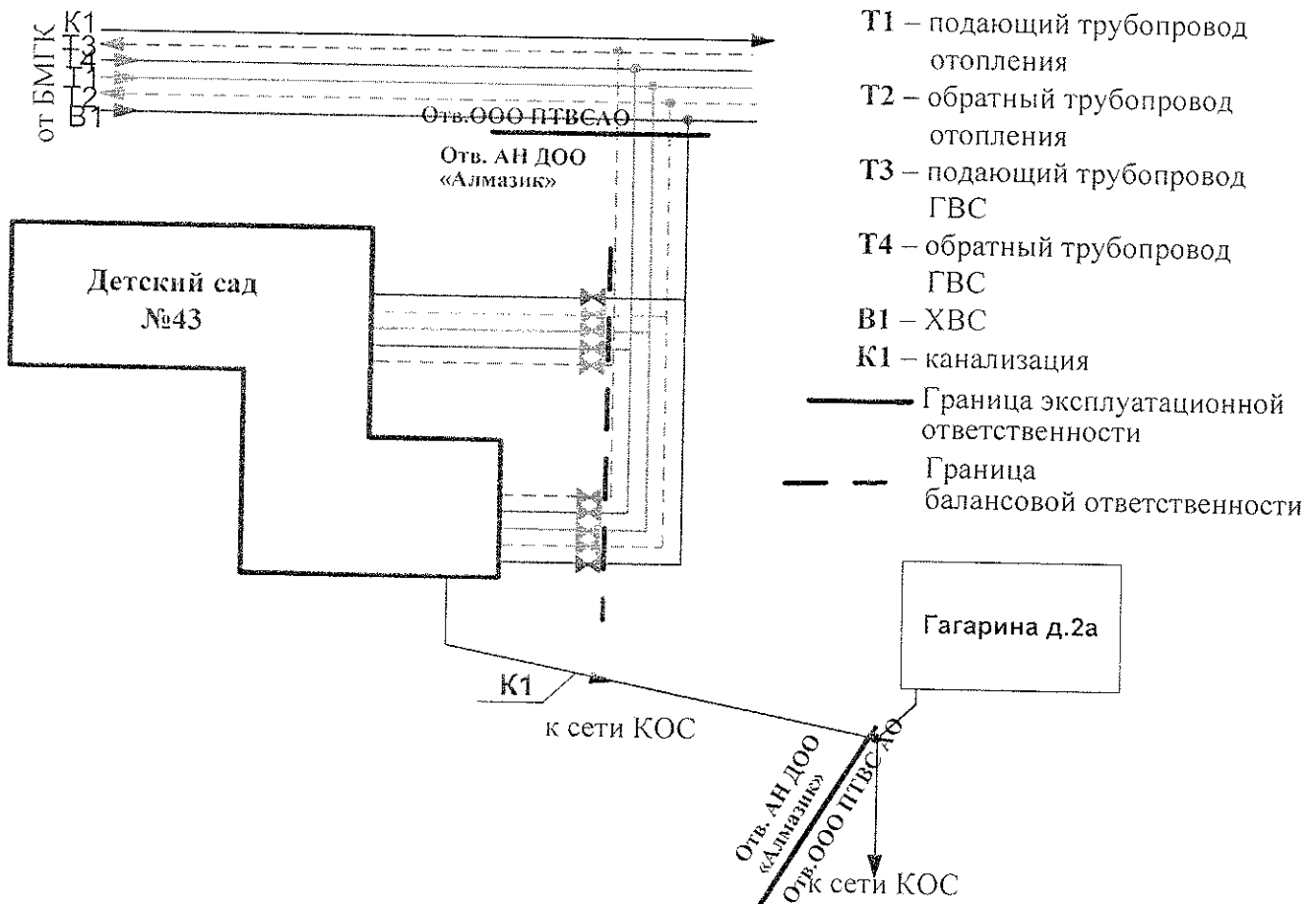
« 04 » 12 2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

« » 20 г.

СХЕМА ГРАНИЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ



«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

«04» 12 2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» ___ 20___ г.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) Мирнинский район, п. Айхал ул. Энтузиастов д.2

(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

ДОУ № 47 «Лесная сказка» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Айхал, ул. Советская 14

(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей ТП «Энергоблок ЦГК», через шаровую з/а трубопроводами Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и потребителем является:

Граница здания

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях, находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

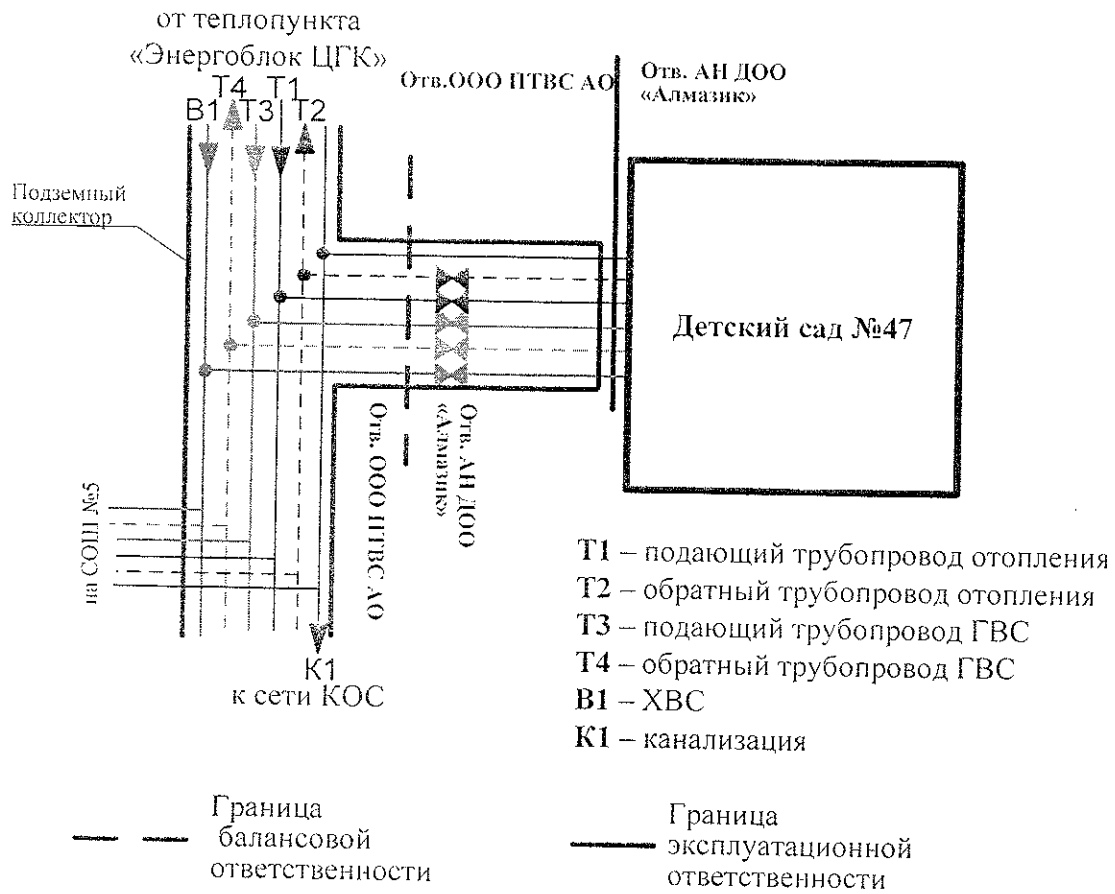
2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» _____ 20__ г.

СХЕМА ГРАНИЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ



«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

«04» 12 2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» _____ 20__ г.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) Мирнинский район, п. Айхал ул. Энтузиастов д.2

(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

ДОУ № 50 «Нордик» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Айхал, ул. Юбилейная 5 А

(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей ТП «Энергоблок ЦГК», через шаровую з/а трубопроводами Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и потребителем является:

Граница здания

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях, находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

И.А. Краукле

« 04 » 12 2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

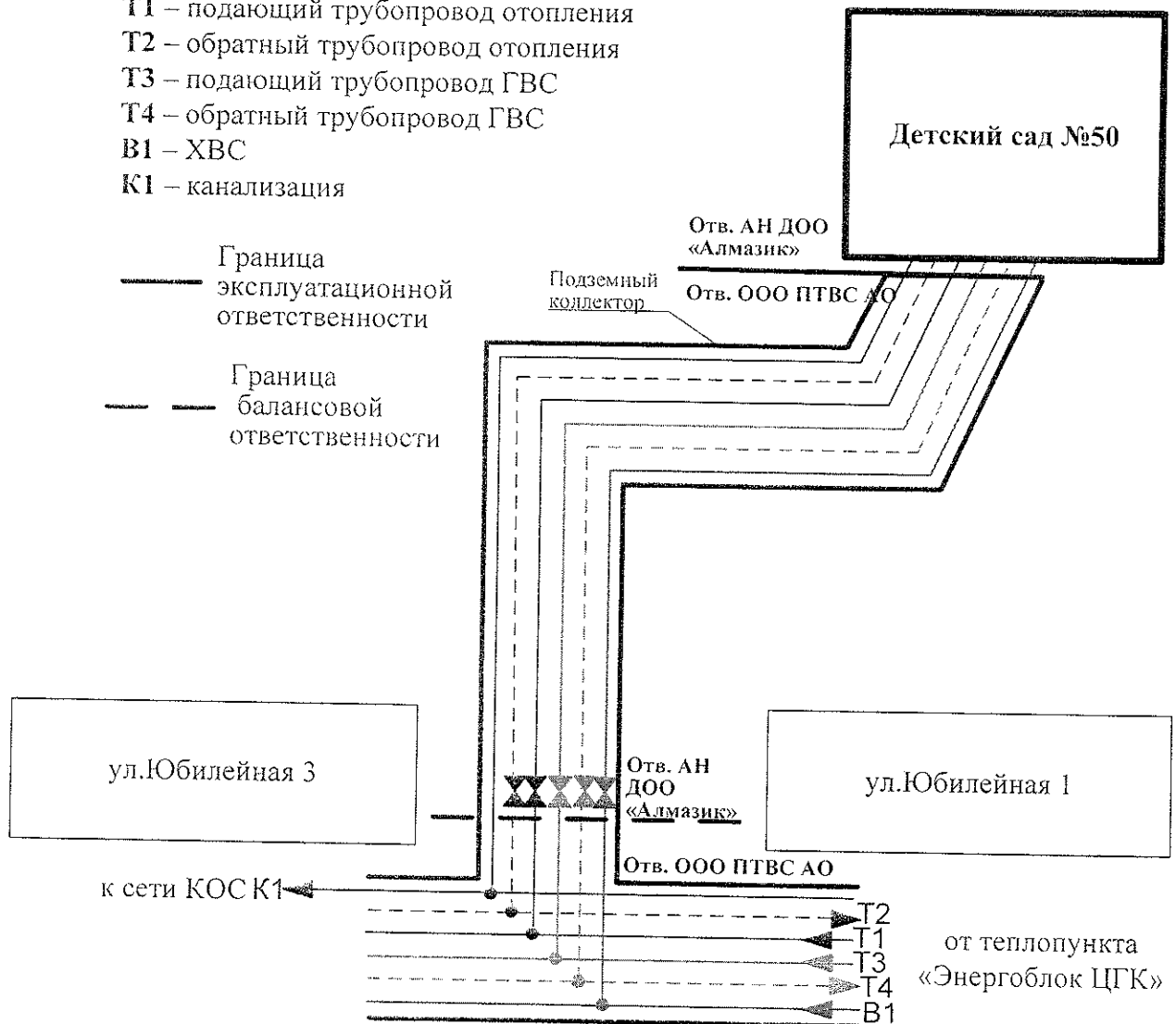
Е.Е. Балахонский

« ____ » ____ 20 ____ г.

СХЕМА ГРАНИЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ

T1 – подающий трубопровод отопления
T2 – обратный трубопровод отопления
T3 – подающий трубопровод ГВС
T4 – обратный трубопровод ГВС
B1 – ХВС
K1 – канализация

Граница
эксплуатационной
ответственности
Граница
балансовой
ответственности



«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

«04»

12 201 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балаховский

«___» _____ 201 г.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) Мирнинский район, п. Айхал ул. Энтузиастов д.2

(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

ДОУ № 51 «Улыбка» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Айхал, ул. Кадзова 5

(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей ТП «Энергоблок ЦГК», через шаровую з/а трубопроводами Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между теплоснабжающей организацией и потребителем является:

Граница здания

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях, находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются

на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

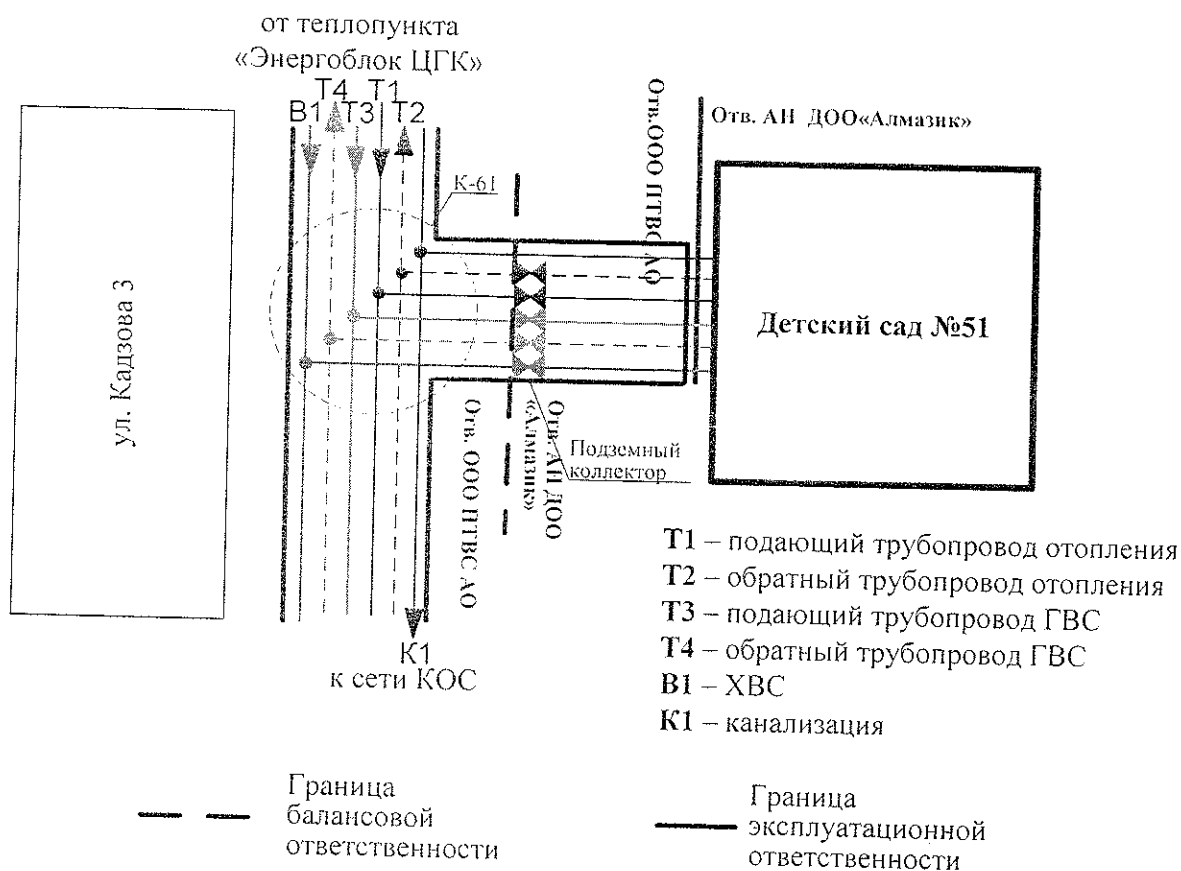
2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» _____ 20___ г.

СХЕМА ГРАНИЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ



«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

«04» 12 2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«__» __ 20__ г.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения между
теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, пос. Айхал, ул. Энтузиастов, 2
(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

Группа «Ромашка» ДОУ № 43 «Чебурашка» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Дорожный, ул. Иванова 9 А
(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей КЖТ п. Дорожный, через шаровую з/а трубопроводом Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между
теплоснабжающей организацией и потребителем является:

ответные фланцы запорной арматуры на магистральных сетях теплоснабжения

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей
теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от
механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и
содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых
энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны
эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях,
находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются
на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

2019 г.

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» _____ 20__ г.

АКТ

по разграничению принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей теплоснабжения между
теплоснабжающей организацией

ООО ПТВС АО

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, пос. Айхал, ул. Энтузиастов, 2

(наименование предприятия поставщика и его адрес)

и потребителем:

Группа «Ромашка» ДОУ № 43 «Чебурашка» АН ДОО «Алмазик»

Республика Саха (Якутия) Мирнинский р-он, п. Дорожный, ул. Иванова 9 А

(наименование предприятия потребителя и его адрес)

1. Отопление потребителя осуществляется от:

магистральных сетей КЖТ п. Дорожный, через шаровую з/а трубопроводом Т1, Т2

(указывается наименование или номер теплового пункта, колодца, магистрального трубопровода и т.д.)

Потребитель прилагает схему сетей теплоснабжения с характеристиками оборудования (и при необходимости плана)

2. Граница эксплуатационной принадлежности и ответственности сетей теплоснабжения между
теплоснабжающей организацией и потребителем является:

ответные фланцы запорной арматуры на магистральных сетях теплоснабжения

(на схеме обозначается сплошной линией)

(указываются места присоединений к ЗРА, места врезок)

3. На территории потребителя по трассе, указанной на генплане проходят трубопроводы сетей
теплоснабжения, находящиеся на балансе и в эксплуатации теплоснабжающей организации

нет

3.1. В пределах территории потребителя ответственность за охрану указанных трубопроводов от
механических, химических, тепловых и других внешних повреждений, а также за состоянием и
содержанием их трасс в полном соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых
энергоустановок, возлагается на потребителя.

4. Все присоединяемые тепловые энергоустановки, находящиеся на балансе потребителя, должны
эксплуатироваться им самостоятельно.

5. Установка, обслуживание и ремонт запорно-регулирующей арматуры на присоединениях,
находящихся на балансе и в эксплуатации потребителя, производится силами и средствами потребителя.

6. Приборы учета расхода отопления

(указывается тип приборов)

для расчета между теплоснабжающей организацией и предприятием потребителя устанавливаются
на прямом участке трубопроводов после з/а

(указывается место установки приборов)

обслуживаются, регулируются и поверяются силами

потребителя

(указывается потребитель или теплоснабжающая организация)

7. Схема границ обслуживания и ответственности прилагается.

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Я.А. Краукле

2019 г.

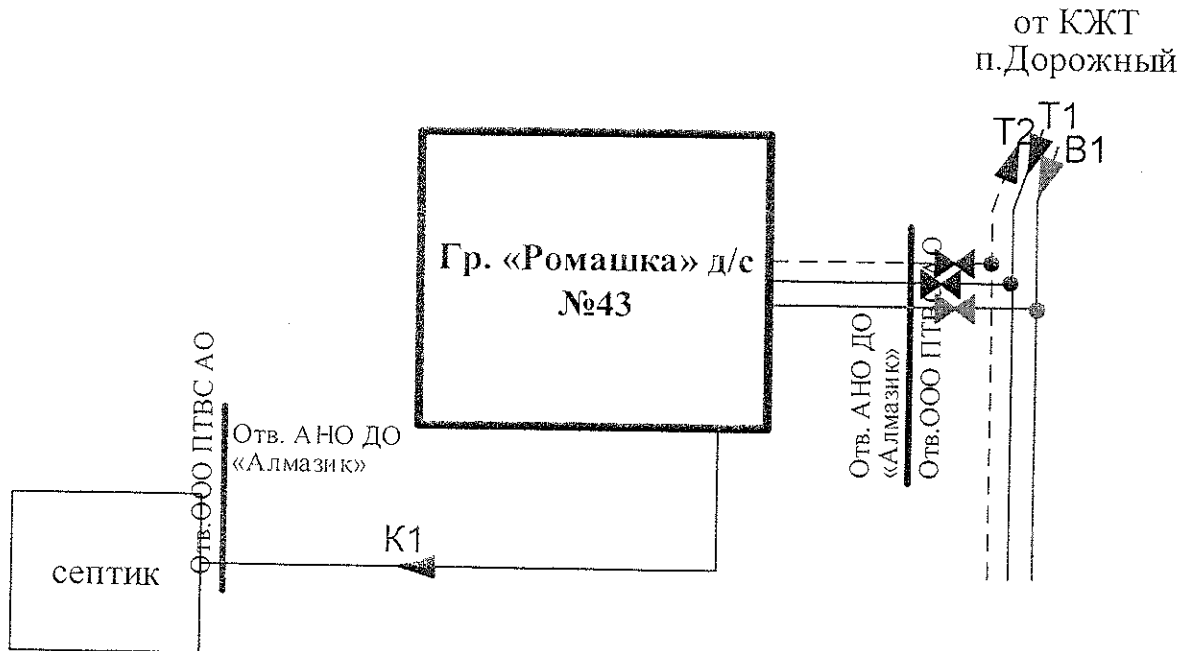
«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» _____ 20___ г.



СХЕМА ГРАНИЦ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ



T1 – подающий трубопровод отопления
T2 – обратный трубопровод отопления
B1 – ХВС
K1 – канализация

Граница
эксплуатационной
ответственности



«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Е.Е. Балахонский

«___» 20___ г.

"СОГЛАСОВАНО"

Исполнительный директор АН ДОО "Алмазик"

Е.Е. Балахонский

" " 20 г.



Я.А. Краукле

РАСЧЕТ

потребления объемов тепла

АН ДОО "Алмазик"

на период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

Тариф ГКЦРЭК РС(Я) на отопление стоимость 1 Гкал

с 01.01.2020г- по 30.06.2020г 3 669,94 руб.

с 01.07.2020г- по 31.12.2020г 3 772,21 руб.

Отопление

всего потребление на 2020 год составит

8 808 Гкал в т.ч. по месяцам:

п. Айхал,
п. Дорожный

	Гкал, п.Айхал	Гкал, п.Дорожный	цена	стоимость
январь	1453	62	3 669,94	5 559 959,10
февраль	1156	50	3 669,94	4 425 947,64
март	1031	44	3 669,94	3 945 185,50
апрель	667	29	3 669,94	2 554 278,24
май	414	18	3 669,94	1 585 414,08
июнь	0	0	3 669,94	-
июль	0	0	3 772,21	-
август	0	0	3 772,21	-
сентябрь	406	17	3 772,21	1 595 644,83
октябрь	752	32	3 772,21	2 957 412,64
ноябрь	1156	50	3 772,21	4 549 285,26
декабрь	1410	61	3 772,21	5 548 920,91
итого	8 445	363		32 722 048,20

стоимость без НДС 32 722 048,20

НДС 20% 6 544 409,64

стоимость с НДС 39 266 457,84

Итого услуги за 2020 год всего:

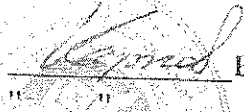
Начальник ПБ

Е.Ю. Окунева

применение п 5
к договору п Т-24
от 02.12.2019г.

Согласовано:

Глава МО "Поселок Айхал"

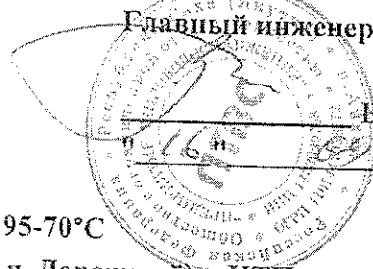


В.П. Карпов

2019 г.

Утверждаю:

Главный инженер АО ООО ПТВС



В.В. Замалутдинов

2019 г.

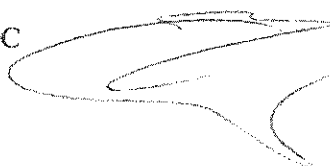
Температурный график 95-70°C

для котельных (БМГК п. Айхал, КЖТ п. Дорожный) и ЦТП
(ТП "Энергоблок", ТП "ВРТ", ТП "ПНС-2", ТП "БСИ") п. Айхал
на отопительный зимний период 2019 - 2020 гг.

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе теплосети, °C	Температура воды в обратном трубопроводе теплосети, °C
8	36,5	32,5
7	37,5	33,0
6	38,5	34,0
5	39,7	34,7
4	40,6	35,4
3	41,7	36,0
2	42,6	37,0
1	44,0	37,6
0	44,9	38,2
-1	45,8	39,0
-2	47,0	40,0
-3	48,0	40,5
-4	49,0	41,0
-5	50,1	41,8
-6	51,0	42,5
-7	52,1	43,0
-8	53,0	43,6
-9	54,0	44,4
-10	55,0	45,0
-11	56,0	45,6
-12	56,8	46,5
-13	57,8	47,0
-14	58,7	47,5
-15	59,7	48,2
-16	60,6	48,7
-17	61,6	49,4
-18	62,5	50,0
-19	63,5	50,6
-20	64,5	51,2
-21	65,5	51,9
-22	66,5	52,5
-23	67,2	53,0

Температура наружного воздуха, °C	Температура воды в подающем трубопроводе теплосети, °C	Температура воды в обратном трубопроводе теплосети, °C
-24	68,1	53,5
-25	69,0	54,0
-26	69,5	54,6
-27	70,8	55,1
-28	71,6	56,2
-29	72,5	56,6
-30	73,4	57,0
-31	74,5	57,2
-32	75,1	58,0
-33	76,0	58,5
-34	76,9	59,0
-35	77,9	59,6
-36	78,4	60,1
-37	79,6	60,6
-38	80,5	61,2
-39	81,4	61,8
-40	82,3	62,3
-41	83,1	62,8
-42	83,8	63,3
-43	84,7	63,9
-44	85,5	64,4
-45	86,5	64,8
-46	87,3	65,4
-47	88,1	66,4
-48	89,0	66,9
-49	90,0	67,4
-50	90,7	68,4
-51	91,6	68,9
-52	92,5	69,0
-53	93,4	69,1
-54	94,2	69,5
-55	95,0	70,0

Главный энергетик АО ООО ПТВС



О.В. Чекушкин