

Техническое задание.

**На выполнение работ по проведению выборочных ремонтов в детских садах филиалах
АН ДОО «Алмазик» Мирнинского района в 2020 году.**

Период проведения работ с момента заключения договора по 31.12.2020 года.

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета, по установленной форме с ответственным представителем от Заказчика. Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика (пригодность материала для вторичного использования сортируется и определяется в присутствии заказчика), а непригодный материал вывозится на полигон ТБО силами и за счет подрядной организации.

1. Перед началом работ перед использованием материалов в работе предоставляются для согласования сертификаты на используемые строительные материалы, а именно линолеум, обои с образцами размером 100*100 мм. в т.ч. паспорта на запорную арматуру, оборудования и электротехнические изделия в соответствии с указанными в техническом задании.
2. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов), приемо-сдаточную документацию, а также предоставляет «Акт технической готовности электромонтажных работ», «Технический отчет (протокол испытаний) по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до 1000 В».
3. По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего предъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания.
4. Оплата услуг в течении 30 дней по факту выполненных работ в объеме фактически выполненных работ.
5. Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

Правила устройства электроустановок;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила о противопожарном режиме № 390 от 25.07.2012 (с изменениями на 20 сентября 2019 года);
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командировочного персонала. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.11.2018 г. № 704н "О внесении изменений в Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные приказом Минтруда России от 24 июля 2013 г. № 328н".

- Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, *в т.ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Участниками закупки могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством ГОСТам к конкретному товару не бывшего в употреблении. На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ. Участниками закупки могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг), качеством не хуже указанных в технической документации.

Необходимо выполнить выборочный ремонт в детских садах АН ДОО «Алмазик» с выполнением следующих условий:

- Проведение выборочных косметических ремонтов в помещениях и на прилегающих территориях детских садов осуществляется подрядчиком по заявке заказчика;
- Стоимость работ определяется непосредственно по объектам на основании согласованной сторонами сметы;

Более подробные виды работ и используемых материалов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	Насечка поверхности: стен	м2	1
2	Очистка вручную поверхности масляных красок	м2	1
3	Снятие набела стен	м2	1
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1
5	Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	1
6	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу	м2	1
7	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм	м2	1
8	Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм	м2	1
9	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	м2	1
10	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	м2	1
11	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	м2	1

12	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	м2	1
13	Оклейка стен моющимися обоями: на тканевой основе по штукатурке и бетону	м2	1
14	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	м2	1
15	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	м2	1
16	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	м2	1
17	Устройство покрытий: из линолеума насухо со свариванием полотнищ в стыках	м2	1
18	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30х30 см	м2	1
19	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: коробов	м2	1
20	Ремонт стен, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест: до 5 м2	м2	1
21	Облицовка короба по металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами	м2	1
22	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111): глухих	м2	1
23	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	1
24	Демонтаж кабеля	м	1
25	Смена светильников: светодиодных	шт.	1
26	Смена: выключателей	шт.	1
27	Смена: розеток	шт.	1
28	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт.	1
29	Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробов	м	1
30	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	м	1
31	Демонтаж провода пожарно-охранной сигнализации	м	1
32	Монтаж провода пожарно-охранной сигнализации	м	1
33	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 5000, толщиной 5 мм	м2	1
34	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	м	1
35	Устройство плинтусов: из плиток керамических	м	1
36	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен	м2	1
37	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	м2	1
38	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	м2	1

39	Устройство: потолков реечных алюминиевых	м2	1
40	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 113)	м2	1
41	Светильник в подвесных потолках	шт	1
42	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт	1
43	Установка радиаторов: чугунных	кВт	1
44	Установка радиаторов: стальных	кВт	1
45	Монтаж экранов на радиаторы	1 м2	1
46	Разборка бетонных оснований под полы: на гравии	м3	1
47	Ремонт бетонных и железобетонных конструкций наливными материалами серии EMACO, EMACO NANOCRETE, EMACO FAST, MACFLOW вручную с устройством мелкощитовой опалубки: конструкций площадью поверхности не более 1 м2	м3	1
48	Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками	1 м2	1
49	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	1 м2	1
50	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков	1 м2	1
51	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	1м2	1
52	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	1 м2	1
53	Демонтаж противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	1
54	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих	м2	1
55	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	1
56	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	м2	1
57	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм	м	1
58	Смена дощатых полов с добавлением новых досок: до 25%	м2	1
59	Перестилка дощатых полов не крашенных	м2	1
60	Выравнивание лаг с изготовлением прокладок	м2	1
61	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	1 м2	1
62	Разборка воздухопроводов из листовой стали толщиной: до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм	1м2	1
63	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром до 2400 мм	1 м2	1

64	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,6 мм, диаметром до 250 мм	1м2	1
65	Укладка металлического накладного профиля (порога)	1м2	1
66	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор"	1м2	1
67	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	1 м2	1
68	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	1м2	1
69	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	1 м	1
70	Снятие набела стен	1м2	1

Составил: инженер ТО



Алексеева Л.В.