



Автономная некоммерческая
дошкольная образовательная
организация "Алмазик"

"Алмазик" коммерческой суох
автономнай оскуола иннинээҕи
үөрэх тэрилтэтэ

678170, РС (Я), г. Мирный, ул. Ленина д. 14 «А», тел. 4-25-27, факс 3-16-08
ИНН/КПП 1433025906/143301001, ОГРН 1121400001854
Адрес электронной почты: almazik@anodo.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ

- 1) Способ и форма закупки: запрос предложений, публикуемая, одноэтапная.
- 2) Предмет договора: *оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов коммерческого учета энергоресурсов детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г., согласно технического задания.*
- 3) Наименование заказчика: АН ДОО «Алмазик»
Место нахождения: 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
Почтовый адрес: 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
- 4) Контактное лицо: Цырендоржиев Алексей Цыдендамбаевич
Тел/факс: 8 (41136) 4-38-95
Электронный адрес: TsyrendorzhiyevATs@anodo.ru
Почтовый адрес: 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
- 5) ОКПД 2: 82.99.19
- 6) ОКВЭД 2: 89.99
- 7) Место поставки товара (выполнение работ, оказания услуг): 678170 Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А»
- 8) Сведения о начальной (максимальной) цене договора: **275 328,0 (двести семьдесят пять тысяч триста двадцать восемь) рублей 00 копеек, с НДС 20%.**
- 9) Срок, место и порядок предоставления документации о закупке: документация о закупке официально размещена на сайте (almazik.org), на котором она доступна для ознакомления без взимания платы в любое время с момента ее размещения до окончания срока подачи заявок.
- 10) Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А» **с 19.12.2019 по 10.01.2020**, в рабочие дни с 08-00ч. до 17-30ч. (местного времени).
- 11) Рассмотрение поступивших коммерческих предложений будет проведено в составе закупочной комиссии АН ДОО «Алмазик» **16.01.2020** в 16 час. 00 мин. по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А».
- 12) Подведение итогов закупки будет проведено в составе закупочной комиссии АН ДОО «Алмазик» **22.01.2020** в 16 час. 00 мин. по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина 14 «А».
- 13) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке: информация указана в Документации о закупке.
- 14) Сведения о возможности присутствия представителей участников на процедуре вскрытия конвертов: информация указана в Документации о закупке.
- 15) Срок заключения договора: информация указана в Документации о закупке.

16) Указание о праве Заказчика отказаться от проведения закупки в сроки, предусмотренные по каждому способу закупки: информация указана в Документации о закупке.

Информация, касающаяся условий проведения данной закупочной процедуры, требований к участникам и закупаемой продукции, содержится в документации о закупке.

Выбор победителя закупочной процедуры будет производиться в соответствии с условиями, определенными документацией о закупке.

Настоящее извещение является неотъемлемой частью документации о закупке.

**Председатель
Закупочной комиссии**



(подпись)

М.В. Пальчиков

УТВЕРЖДАЮ

1-й заместитель исполнительного
директора по ОВиС АН ДОО «Алмазик» В.Д. Шайкин
«___» _____ 2019 г.**Техническое задание****на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов коммерческого учета энергоресурсов детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г.**

1.	Объект оказания услуг
1.1.	Техническое задание содержит требования Заказчика на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов коммерческого учета энергоресурсов детских садов АН ДОО «Алмазик» АН ДОО "Алмазик" (п.1.1.1. настоящего технического задания) – общим количеством 6 узлов учета.
1.1.1.	Детские сады АН ДОО «Алмазик», местоположение объектов (адрес расположения): 1 Мирный д/с № 4 Лукоморье Солдатова 22 2 Мирный д/с № 5 Семицветик Соболева 11А 3 Мирный д/с № 6 Березка 40 лет Октября 9А 4 Мирный д/с № 8 Чоппууска Советская 7Б 5 п. Чернышевский д/с № 22 «Василек» ул. Гидростроителей 15А 6 п. Светлый д/с № 29 «Теремок» ул. Молодежная 27
1.1.2.	Объем услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов коммерческого учета энергоресурсов детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г. (Объем оказания услуг, предусмотренный настоящими Требованиями к услугам, является достаточным для достижения цели договора, а в случае, если Заказчик либо Контрагент ошибся с определением объема работ, то любые необходимые для достижения цели договора виды и объемы работ Контрагент выполняет собственным иждивением в пределах общей суммы договора).
1.1.3.	Срок оказания услуг с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. ✓
2.	Требования к организации работ и приемке работ
2.1.	<p>Эксплуатация инженерно-технического оборудования предполагает полный комплекс организационных и технических мероприятий, осуществляемых на постоянной основе в период жизненного цикла оборудования и инженерной инфраструктуры, включает в себя планирование работ и услуг, мониторинг состояния. Все системы и оборудование обслуживаются исходя из требований и инструкций заводов-изготовителей.</p> <p>Техническое обслуживание:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предполагает выполнение комплекса технических услуг и мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойной работы и максимального увеличения срока службы оборудования и инженерной инфраструктуры; • выполняется на постоянной основе по графикам и утвержденным техническим регламентам, составленным на основе требований производителей и действующих нормативных документов, как правило, без остановки оборудования; • включает все сервисные и планово-предупредительные, сезонные работы. <p>Мелкий восстановительный ремонт: Выполняется незамедлительно на постоянной основе, а также по заявкам. Организовывается выполнение комплекса работ, позволяющего поддерживать технические и экономические характеристики инженерной инфраструктуры в заданных пределах с заменой и(или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей.</p> <p>Аварийно-восстановительные работы (далее АВР), работы, связанные с реагированием Исполнителя и устранением последствий нештатных (аварийных) ситуаций: Работы, связанные с устранением повреждений любой части узла учета, устранением сбоев (аварий) в работе оборудования узла учета (в т.ч. электроснабжения), влекущее</p>

	за собой угрозу или приведшее к повреждению каких-либо элементов, существенному нарушению условий работы приборов учета. Систематический сбой в работе инженерно-технических систем, перебои в поставках энергоносителей по независящим от Контрагента причинам, наличие систематических «ложных тревог» в работе оборудования также относятся к нештатным (аварийным) ситуациям. Осуществляется по мере необходимости, со сроком реагирования не позднее 24 часов.
2.2.	<p>Контрагент обязан обеспечить наличие необходимого количества квалифицированных специалистов, технологического оборудования и инструмента для реализации годовой программы по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов коммерческого учета энергоресурсов детских садов АН ДОО «Алмазик» в 2020 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера инженерно-технических работников по направлению электроэнергетики, автоматизация (не менее одного сотрудника) соответствующей квалификации с указанием имеющегося опыта работы и предоставлением копий документов, подтверждающих наличие соответствующей квалификации (удостоверения, аттестации, обучения), опыта работы (резюме) и т.п., с опытом работы в энергоустановках не менее 3 лет; - наличие в штате или по договорам гражданско-правового характера рабочего персонала (электромонтер по обслуживанию и ремонту электрооборудования; электрослесарь по ремонту и обслуживанию электрооборудования, слесарь КИПиА с исполнением обязанностей электромонтера, наладчик КИПиА с исполнением обязанностей электромонтера и т.д. и т.п. – не менее 1 чел.) с опытом работы в энергоустановках не менее 3 лет;
2.3.	Эксплуатация и техническое обслуживание и ремонт выполняется в соответствии с действующей эксплуатационно-технической документацией на оборудование, а при её отсутствии с соответствием с межотраслевыми ПБЭ, РД, ГОСТами и т.д.
2.4.	Все мелкие монтажные работы и работы по техническому обслуживанию выполняются из материала Контрагента и расходы, связанные с необходимостью командирования персонала Контрагента (по согласованию с Заказчиком), оплачиваются из средств Контрагента. Контрагент обязан за свой счет должен обеспечивать привлекаемый персонал инвентарём, инструментами, оборудованием, средствами защиты, спецодеждой, измерительными приборами, необходимыми для выполнения работ и оказания услуг, а также, выполнения работ в действующих электроустановках, теплоустановках, следить за достаточностью инвентаря, оборудования и расходных материалов, их надлежащим состоянием (чистота, исправность, срок годности, условия хранения и транспортировки) и в случае неисправности своевременно их менять.
2.5.	Услуги оказываются в условиях действующей энергоустановки, в связи, с чем Контрагент после заключения договора в течение 1 рабочего дня обязан предоставить перечень лиц, направляемых для выполнения работ по эксплуатации и техническому обслуживанию узлов коммерческого учета энергоресурсов детских садов, с указанием ФИО и должностей и приложением копий паспортов.
2.6.	Приемка работ производится ежемесячно на основании:
1)	Акта оказанных услуг.
2.7.	<p>Контрагент обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укомплектовывать обслуживающий персонал электрозащитными средствами, изолированным инструментом, знаками безопасности и необходимыми информационными плакатами, согласно действующим нормам и правилам Правил охраны труда в электроустановках, утвержденных приказом Минтруда России от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018), Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок от 24 марта 2003 г. N 115; - осуществлять при необходимости регулярную подготовку и сдачу (предъявление) узла учета государственным органам надзора и контроля и энергоснабжающим организациям; - осуществлять организацию услуг по инвентаризации оборудования и составлению (корректировке, проверке фактическому состоянию) однолинейных принципиальных схем по требованию Заказчика; - не позднее 23 числа каждого месяца предоставлять представителю (начальнику

Технического отдела) показания приборов учета, если 23-е приходится на выходной (праздничный) день, то днем ранее, снятие показаний теплосчетчика с помощью адаптера переноса данных или установленного канала передачи данных, работу которого Контрагент организует собственными силами и за собственный счет, при этом дополнительно установленное оборудование является собственностью Контрагента и подлежит демонтажу по окончании оказания услуг;

- обеспечивать выполнение работ по поддержанию чистоты в помещениях технического назначения, где размещены узлы учета.
- проводить осмотр узлы учета на детских садах без отключения не реже 2 раз в месяц (причем обо всех замеченных неисправностях должны быть произведены записи в журнал дефектов и неполадок на оборудовании. Замеченные неисправности должны устраняться в кратчайший срок);
- организовать размещение на всех ключах, кнопках и рукоятках управления надписи, указывающие операцию, для которой они предназначены ("Включать", "Отключать"), наличие оперативных схем, а также соответствие нанесенных надписей однолинейным схемам.
- обеспечить осмотры КЛ проложенных в кабель-каналах и по стенам - не реже 1 раза в 3 месяца;
- обеспечить проверку соответствия коммутационной аппаратуры условиям эксплуатации и нагрузке, чистку аппаратов, проверку исправности подключенной к аппаратам электропроводки и сетей заземления, наружный и внутренний осмотр аппаратов и ликвидация видимых повреждений, затяжку крепежных деталей, чистку контактов от грязи и наплывов, проверку исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и другой арматуры; наличия соответствующих надписей на щитках, панелях и аппаратах; проверка работы сигнальных устройств и целостности пломб на реле и других аппаратах; проверка наличия резервных элементов и запасных частей для технического обслуживания и ремонта;
- проводить мелкие ремонтные работы узлов учета, электрооборудования и аппаратов узлов учета;
- обеспечить замену комплектующих к узлам учета стоимостью до 10 000 руб. для организации бесперебойной работы приборов;
- организовать проведение консервации после окончания отопительного сезона и расконсервации после начала отопительного сезона приборов учета тепловой энергии;
- проводить периодическую сверку показаний приборов учета на предмет достоверности работы, калибровка приборов учета (не реже 1 раза в 2 недели), в случае если обнаружена некорректная работа прибора учета незамедлительно известить начальника ТО – энергетика АН ДОО «Алмазик» для принятия мер по восстановлению или замене прибора учета; проводить информирование Заказчика о случаях отклонения от договорных параметров, в том числе: превышение расхода сетевой воды, температуры обратной воды или иных нарушений условий эксплуатации;
- в течение 1 месяца с момента заключения договора необходимо провести проверку узлов учета и осуществить изготовление недостающих «катушек» по диаметру и размеру для замены приборов учета для их поверки, ремонта и т.д.;
- осуществлять проверку сохранности пломб энергоснабжающей организации, исправности подходящих к тепловычислителю коммуникаций (электропроводки и сигнальных шин), в случае нарушения за свой счет провести восстановление и повторную приемку энергонадзором энергоснабжающей организации;
- проводить проверку качества крепления, подтяжку разъемных механических соединений, проверку надежности заземления; осуществлять очистку отложений на внутренней стенке УПР и прямых участках трубопровода, очистку излучающих поверхностей пьезоэлектрических преобразователей, проверку настроечных параметров на электромагнитном блоке ультразвукового расходомера, выставление нулевых показаний на электромагнитном блоке ультразвукового расходомера (при наличии).
- обеспечить проверку и настройку датчиков преобразователей расхода регистрируемых параметров - по мере необходимости.

	<ul style="list-style-type: none"> - организовать выполнение необходимых профилактических работ на оборудовании в объеме и с периодичностью, указанной в технической документации на оборудование и приборы, но не реже одного раза в 6 месяцев. - обеспечить проведение в установленные сроки поверочных работ. Мелкий (регламентный) ремонт, промывка расходомеров с очисткой внутренних поверхностей перед поверкой. - проводить технические консультации по нормализации режимов теплоснабжения и водоснабжения на объекте и оказание помощи при возникновении спорных вопросов между Заказчиком и энергоснабжающей организацией.
2.8.	Контрагент осуществляет комплекс административно-технических задач, связанных с обеспечением надлежащего функционирования узлов учета детских садов, с внешними городскими и федеральными службами, органами контроля, поставщиками коммунальных услуг и энергоносителей.
2.9.	Работы будут осуществляться в условиях действующей организации. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних по-ложений, инструкций и требований, соблюдение норм и правил охраны труда, пожарной и промышленной безопасности – является обязательным условием. Персонал Контрагента должен иметь опрятный вид, быть вежливым, и соблюдать нормы поведения в учреждениях до-школьного образования.
2.10.	Обязательства Контрагента по настоящему техническому заданию, исполняются Контрагентом как единый комплекс обязательств, направленный на достижение установленной Договором цели.
3.	Нормативные акты, подлежащие обязательному применению Контрагентом при подготовке к работам и в процессе их выполнения
3.1.	Гражданский кодекс РФ
3.2.	ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования.
3.3.	Ст.19 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении"
3.4.	Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные приказом Минэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936
3.5.	Правила устройства электроустановок
3.6.	Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018)
3.7.	Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные Приказом Минэнерго РФ 24.03.03 №115
3.8.	Правила по охране труда в электроустановках от 24.07.2013 N 328н (ред. от 15.11.2018)
3.9.	Правила работы с персоналом от 19 февраля 2000 г. N 49
3.10.	Правила противопожарного режима в РФ от 25 апреля 2012 г. N 390

Отсутствие в настоящем Техническом задании полного перечня требований, содержащихся в законодательных и нормативных актах, действующих в области выполняемых работ (оказываемых услуг) не даёт Подрядчику права ссылаться на отсутствие таковых требований в настоящем Техническом задании, при объективном установлении несоответствия Подрядчика или результатов его работ предъявляемым требованиям.

СОСТАВИЛ:

Специалист, ответственный за составление ТЗ
Должность
Тел., e-mail




Цырендоржиев А.Ц.
Начальник ТО-энергетик
89142523103,
TsyrendorzhievATs@anodo.ru

Телегин О.Г.
Ведущий инженер ТО
TeleginOG@anodo.ru