

Приложение 2
УТВЕРЖДАЮ

Председатель Закупочной комиссии
АН ДОО «Алмазик»
О. И. Маньшин

«15» февраля 2018г.

Техническое задание.

На выполнение работ по проведению выборочных косметических ремонтов в детских садах филиалах АН ДОО «Алмазик» г. Мирного, с. Арылах, п. Алмазный в 2018 году.

Документирование выполненных работ. При выполнении ремонтных работ скрытого характера необходимо оформление актов скрытых работ, с предоставлением фотоотчета, по установленной форме Заказчика. ***Весь демонтируемый материал пригодный для вторичного использования сдаётся на склад заказчика. (Материал сортируется и его пригодность определяется для вторичного использования в присутствии заказчика). В случае если демонтируемый материал будет утилизирован без ведома заказчика, то на подрядную организацию будет выставлен штраф в размере 10% от суммы контракта.***

1. Перед началом работ перед использованием материалов в работе предоставляются для согласования сертификаты на используемые строительные материалы, а именно линолеум, обои с образцами размером 100*100 мм. в т.ч. паспорта на запорную арматуру, оборудования и электротехнические изделия в соответствии с указанными в техническом задании.
2. По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику пакет необходимой технической документации: исполнительную документацию (в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов), приемо-сдаточную документацию, а также предоставляет «Акт технической готовности электромонтажных работ», «Технический отчет (протокол испытаний) по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до 1000 В».
3. По окончании электромонтажных работ Подрядчик за свой счет без последующего предъявления затрат Заказчику проводит необходимые испытания.
4. Оплата услуг в течении 30 дней по факту выполненных работ в объеме фактически выполненных работ.

Все работы должны выполняться Подрядчиком в строгом соответствии со следующими нормативными документами:

- Правила устройства электроустановок;
- СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденными постановлением Госстроя России от 23 июля 2001 г. № 80,
- СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденными постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123,
- Правила противопожарного режима в РФ;
- ГОСТ Р 54954 «Экологические требования к объектам недвижимости. Оценка соответствия».
- Федеральный закон № 384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Требования к безопасности (безопасной эксплуатации машин и оборудования, безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, пожарной механической, электрической, биологической, экологической

безопасности и другое), санитарные (фитосанитарные) требования: в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

– Работы персонала подрядной организации в электроустановках ЗАКАЗЧИКА оформляются в соответствии с действующими Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок. Допуск электротехнического персонала ПОДРЯДЧИКА на объекте ЗАКАЗЧИКА оформляется на правах командировочного персонала.

– Характеристика материалов, применяемых в ходе выполнения работ: наименование видов и объемов товаров (материалов), работ, услуг, требования к ним, *в т.ч. требования к качеству, техническим характеристикам, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, требования к размерам и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика которые должны применяться в ходе выполнения работ, Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг). В ходе выполнения работ должны использовать материалы, соответствующие установленным законодательством ГОСТ к конкретному товару (ГОСТ 13579-78, 24045-94, 9573-96, 22245-90 и т.д.) На материалы, используемые при выполнении работ, должны иметься соответствующие сертификаты, паспорта качества и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии указанных документов Подрядчик должен представлять Заказчику по его требованию к началу производства работ. Участником размещения могут быть представлены эквиваленты заявленных заказчиком товаров (работ, услуг).

Необходимо выполнить выборочный косметический ремонт в детских садах АН ДОО «Алмазик» с выполнением следующих условий:

Срок выполнения работ с 30.03.2018 по 30.06.2018.

- Проведение выборочных косметических ремонтов в помещениях и на прилегающих территориях детских садов осуществляется подрядчиком по заявке заказчика;
- Стоимость работ определяется непосредственно по объектам на основании согласованной сторонами сметы;
- Для определения подрядчика необходимо предоставить расчет стоимости основных видов работ без стоимости материалов на 1 м², 1 м/п, 1 шт, 1м³:
 - Насечка поверхностей под штукатурку стен по бетону;
 - Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м²;
 - Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м² толщиной слоя до 20 мм;
 - Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм;
 - Сплошное выравнивание штукатурки потолков полимерцементным раствором при толщине намета: до 5 мм.
 - Простая окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен.
 - Простая окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков;
 - Оклеивка стен стеклообоями с окраской с подготовкой поверхности за два раза;
 - Гладкая облицовка стен и откосов глазурованной плиткой (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по бетону;
 - Разборка покрытий полов: из линолеума и рефина;

- Устройство покрытий из линолеума со свариванием полотнищ;
- Устройство покрытий полов из керамо-гранитных плиток размером до 30х30 см
- Устройство перегородок из ГКЛ по системе КНАУФ с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с двух сторон глухих;
- Демонтаж кабеля;
- Смена светильников с люминесцентными лампами (двухламповые);
- Смена розеток, выключателей;
- Ремонт групповых щитков со сменой автоматов;
- Монтаж кабеля с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок. Кабель 2-4-жильный;
- Монтаж кабель-канала (короба пластмассовые) шириной до 40мм;
- Выравнивание поверхностей бетонных и цементных оснований (стяжек) под полы выравнивающими смесями типа «Ветонит» до 5 мм. слоя;
- Установка плинтусов;
- Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен;
- Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков;
- Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля;
- Устройство: потолков реечных алюминиевых;
- Устройство подвесных потолков из ГКЛ.
- Установка светильников на потолках;
- Монтаж биметаллических радиаторов;
- Ремонт бетонных покрытий на 1м3.
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску потолков.
- Демонтаж-монтаж дверных блоков деревянных.
- Демонтаж-монтаж дверных блоков металлических противопожарных.
- Демонтаж-монтаж оконных блоков ПВХ.
- Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм.
- Смена дощатых полов с добавлением новых (м2).
- Перестилка дощатых покрытий (м2).
- Смена лаг в деревянных полах (м2).